FPA BULLETIN

Magazine from Flat Promoters Association
Chennai South

Year - 1, Book - 3

October 2021

For Private Circulation only

ARUNA M-SAND & P-SAND

Available 24hrs

ஆற்று மணலுக்கு மாற்று அருணா எம்-சாண்ட்

- Tamil Nadu Government PWD Approved
- ISO 9001:2015 Certified
- Double Wash (Rinsing / Dewatering Screen) Technology
- 24/7 Hours Supply in Chennai

ARUNA BLUE METALS

(MSAND AND PSAND)

M-SAND | P-SAND | JALLI | CEMENT

☎ 044 6138 6138

No.90, Bye-pass Service Road, Thiruneermalai, Chennai - 600044.

www.arunamsand.in

PMJF Lion UR.GANESHAN (Lion G.THULASI)

Cell : 98400 49467 e-mail: thulasiganeshan@yahoo.com

With you, for your dream home.

In an environment of increasing interest rates, our customers deserve more convenient options

HOME LOAN SCHEMES

* Extension of house
* Take over of loans from other banks/FIs & Top up loans
* Composite loans (Land Purchase cum construction)
* Il mortgage loans for Central / State Govt Employees
* Renovation / Repairs of Residential House / Flat

Loan Quantum : A Maximum of 80% if the total cost of property

Term : up to 25 years / retirement age of 70 years of age whichever is earlier

* No Hidden Charges
* No MOOT Charges*
* Maximum Processing Fees 0.5% + ST
* Loan Processing will be done within 7 working days from the date of submission of all necessary documents
* Total processing takes 10 working days /* Please call us 24 x 7 any time form anywhere

LOANS TO NRIS

Loan Quantum : A Maximum of 80% if the total cost of Propery

Term : Professionals - 15 Years Non - Professionals - 10 Years
(Loan terms not exceeding 55 years of elder applicant)

Age of Building : Less than 35 Years

In Case of Salaried Person :

1. Photo 2
2. Six Month Salary Slips
3. Six Months Bank Statement
4. Residence Proof
5. Office ID.
6. Form 16 + Income Tax Return
7. Pan Card
8. Degree Xerox
9. LIC Policy Xerox
10. Latest Increment Letter with CTC
11. Old Company Reliving Order
12. Cheque Leaf 1
13. Any Other Loan Details

In Case of self employed Person

1. Latest 3 years IT Returns, Compulation of Income Copies of TDS Certificates Tax Challans, Balance Sheet and Profit & Loss account with schedules
2. Bank Statements of last one year

PMJF Lion UR GANESHAN (Lion G THULASI)

Cell : 98400 49467 e-mail : thulasiganeshan@yahoo.com

In Case of NRI:

1. Copy of Passport, Visa, Service contract Latest 6 months salary slips (All duly attested by indians Embossy / Notary)
2. General Powe of Attomery in LIC HFL format duly maised & adjudicated
3. Bank statements for the lost 6 months reflecting salary credit & local (NRC/NRO) Bank Statement for 6 months
4. NRI annuxe in LIC/HFL format duly completed

MY ACHIEVEMENTS - at LICFHL, with your Co-operation

1. No 1 Agent in Tambaram Area Office for the past 7 years
2. LICHFL has nominated me as ' HOME LOAN AGENT' which will help me for speedy and quick Processing
3. Business increase from 5 crore to 65 crore in Just 7 years
4. Continuously on Top 3 Agent in Business performance of the Region
5. Major Contributor for the Office in terms of Volumes
6. Chain of referrals from One Builder to Another Builder
7. More than 25000 satisfied Customers
8. More than 120 Builders are engaging my service

What Can I do for you

1. Ready on call to serve you and your Flat buyers
2. One Time information about our systems and procedures to your clients
3. Door Step Service with Smile as Cost
4. Effective After Sales Service like getting IT Certificates etc,
5. I can introduce customers to you from my Data Base
6. Honest, Efficient, Transparent Service to satisty you and your clients
7. To facilitate approval of your project under APF, without any charges
8. Project Loan can be arranged

10,000 Sq. Ft
Wide Spread Display Area

MORE THAN
5000
ATTRACTIVE DESIGNS

READY TO SUPPLY IN **BULK**

DIRECT FACTORY OUTLET FROM GUJARAT

2X2 FLOOR TILES, STARTING FROM Rs28 / Sq. Ft.

WALL TILES STARTING FROM Rs19.50 / Sq. Ft.

BRANDS

- JOHNSON — Not just tiles, Lifestyles.
- Kajaria
- Levita Granito
- Jaquar — experience bathing
- SOMANY
- Marbonite STAINFREE
- ROADStar Parking Tiles
- Parryware
- NITCO LIMITED — Innovation for a better life
- LAFFANS
- Sanitec Sanitary Wares
- Penguin — Design the plumbing, The complete bath fitting

RAAJA SAN CERAMICS

Raaja San ceramics Plot no: 146, 2nd Cross street, Nagappa Nagar, Chrompet, Chennai 600 044.
Ph: 9840414180 / 9841217595

ALL YOUR
CONSTRUCTION & INTERIOR NEEDS
UNDER ONE ROOF

Srinivasaka Enterprises

No 122, Velachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai- 600 073

E-Mail: srinivasaka@yahoo.co.in I www.srinivasaka.com

PH : 044-2228 0126 / 044 - 2228 1427 L Mob : 90032-29922

FPA BULLETIN

Magazine from Flat Promoters Association Chennai South

Year - 1, Book - 3

October 2021

INDEX

OFFICE BEARERS 2020-21
Mr. S. Wilsonraj - President
Mr. K.S. Balaji - Vice President
Mr. S. Rajasekar - Secretary
Mr. P. Velmurugan - Tresurer

EDITORIAL TEAM
Mr. A. Ganesa Subramanian
Mr. K. Raju
Mr. P. Muruganandam
Mr. Kannan Nandhakumar
Mr. AN. Muthukumar

ADVISORS
Mr. D. Thirugnanasambandam
Mr. R. Suresh

No. 103/250, Bharathamatha Street, East Tambaram, Chennai - 600 050.

7. Independence day Celebration

8. Tax Calendar

9-11. GST & Income Tax article

12-13. Monthly Meeting

16-17. Materials price rise

22-23. Medical Camp

26. Home Loan Prepayment

28-30. நீங்களும் பில்டர் ஆகலாம்!

31-32. Every Detail Counts

Disclaimer

This materials provided in this publication are a free service to its readers. No Copyright violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of FPA. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

Designed & Printed by
CopyShop
GET YOUR IMAGINATION PRINTED
© 044 455 666 44 | 98 404040 98

சங்கத் தலைவர் மடல்

நண்பர்கள் அனைவருக்கும்
அன்பான வணக்கங்களும்
வாழ்த்துக்களும்!

வெள்ளி விழா ஆண்டில் அடியெடுத்து வைத்திருக்கும் இந்த மகிழ்ச்சியான தருணத்தில் சிறப்பு தொடர் சேவை நிகழ்வுகள் உங்கள் அனைவரின் ஒத்துழைப்புடன் இனிதே நடந்தது வருகின்றன. இரண்டாம் காலாண்டில் பொது மருத்துவ முகாம், சுதந்திர தின விழா, கண் மற்றும் பல் மருத்துவ முகாம், ஆயுத பூஜை விழா, பள்ளி மற்றும் கல்லூரி இறுதியாண்டு முடித்த நமது உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு அவார்ட் வழங்கியது, LICHFL வீட்டுக் கடன் மற்றும் ப்ராஜெக்ட் லோன் திட்டங்கள் குறித்து கலந்தாய்வு என பல பணிகளை நிர்வாகிகளின் ஒத்துழைப்புடன் இனிதே நடைபெற்றன. கடந்த இதழில் நீங்கள் பங்கேற்ற "Market Trend Survey" குறித்த தகவல்கள் மிகவும் பயனுள்ளதாக அமைந்தது. ஆசிரியர் குழுவிற்கு எனது வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்து கொள்கிறேன். தொடர் சவால்கள் நிறைந்த இந்த பேரிடர் காலத்தில் நமது கட்டுமான தொழில் வளர்ச்சியடைய இணைந்து செயல்படுவோம். அனைவருக்கும் தீபாவளி வாழ்த்துக்கள்.

வாழ்க வளமுடன்!

நன்றி
S. வில்சன்ராஜ்
தலைவர்

Past President's desk......

Dear Friends, I deem it a pleasure and a privilege to communicate with you through our souvenir.

The President, the office bearers / committee members of our illustrious Builders Association are doing a tremendous job during these testing times. They have been providing us the up-to-date information relating to the construction activities in their monthly newsletter which is very useful to every one of us.

I am reminded of Sir Winston Churchill Quote.

"We shape our buildings: Thereafter, they shape us." -Winston Churchill

Keep up the good work.

Yours in Service

P.S.V.Kumar

I am happy to know that our Association is bringing out a bimonthly magazine "FPA BULLETIN" from this year. I extend my greetings and felicitations to all those associated with the publication of the magazine and wish them all success in future endeavours.

S. Srinivasan
Past president

I am glad to know that our Association is launching a magazine "FPA Bulletin". It will be a best platform to connect 150+ members through news, views and happenings in our industry I highly appreciate the efforts of each and everyone who worked behind this magazine's successfull accomplishment and congratulate our President & the editorial committee for the good work exhibited.

R.Suresh
Past president

உதிரங்களை உரமாக்கி உதித்த
உன்னதம் நம் சுதந்திரம்!!

நம் பாரத தேசத்தின் 75வது சுதந்திர தின விழா நமது சங்க வளாகத்தில் ஆகஸ்ட் திங்கள் 15ம் தேதி இனிதே கொண்டாடப்பட்டது. தலைவர் அவர்கள் மூவர்ண கொடியை ஏற்றினார். முன்னாள் தலைவர்கள், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் சங்க உறுப்பினர்கள் பங்கேற்று விழாவினை சிறப்பித்தனர்.

TAX CALENDER

Compiled by
Ganesa Subramanian. A

November 2021

7 TDS Payment for Oct
11 GSTR 1 (Monthly) for Oct
13 GSTR 1 IFF (Optional) (Oct 2021) for QRMP
15 PF Payment for Oct
15 Quarterly TDS certificate (other than salary) for the quarter ending September 30,
15 Providend Fund (PF) Payment for October
20 GSTR 3B for Oct for Monthly
25 GST Challan Payment if no sufficient ITC for Oct (for all Quarterly Filers)
30 ITR for AY 2021-22 in respect of assessee having an international or specified domestic transaction
30 Labour Licence renewal for Next Year
30 End date GST Amnesty Scheme with reduced Late Fee refer .. COVID-19 : Due-date relaxation for Income Tax, GST.

December 2021

7 TDS Payment for Nov
11 GSTR 1 (Monthly) for Nov
13 GSTR 1 IFF (Optional) (Nov 2021) for QRMP
15 Advance tax Payment for Oct to Dec 2021
15 PF Payment for Nov
15 Providend Fund (PF) Payment for November
20 GSTR 3B for Nov for Monthly
25 GST Challan Payment if no sufficient ITC for Nov (for all Quarterly Filers)
31 GST Annual Return Filing
31 Income Tax Returns for Individuals, Non Corporates who are not-liable to Tax Audit for AY 2021-22

TAX CALENDER

கட்டுமானத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு தேவையான GST வரி குறைப்பு -

- ஆடிட்டர் திரு. **S.** *சதிஷ் குமார்*

சென்னையின் முன்னணி கணக்கு தணிக்கையாளரும், நமது சங்க ஆடிட்டருமான திரு. S. *சதிஷ் குமார் அவர்கள்,* GST *வரிவிதிப்பில் செய்ய வேண்டிய மாற்றங்கள் குறித்தும், வருமான வரித்துறையின் புதிய வலைதளத்தில் உள்ள சிக்கல்கள் குறித்தும் நமது சங்க இதழுக்காக பகிர்ந்த தகவல்களை விரிவாக காண்போம்.*

இந்தியாவில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 2017ம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட போது அடுக்கு மாடி வீடுகள் மற்றும் தனி வீடுகளின் கட்டுமான மதிப்பிற்கு 18% வரி நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இதனால் வீடுகளின் விலை கணிசமாக உயர்ந்தது. நமது கட்டுமான சங்கங்களின் தொடர் கோரிக்கையால் அடுக்கு மாடி மற்றும் தனி வீடுகளின் மொத்த மதிப்பிற்கு 5% GST வரியும், குறைந்த விலை வீடுகளுக்கு (Affordable housing) 1% GST வரியும் என 2019ம் ஆண்டு மாற்றம் செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த புதிய வரிவிதிப்பிலும் நமது கோரிக்கை முழுமையாக பூர்த்தி செய்யப் படவில்லை. இந்த புதிய வரிவதிப்பின் படி உள்ளீட்டு வரி வரவு (Input credit) முற்றிலும் நீக்கப்பட்டுள்ளது. ஏறக்குறைய முக்கிய கட்டுமான பொருட்களுக்கு 18% மற்றும் 28% GST வரி செலுத்தி வருகிறோம். உள்ளீட்டு வரி (Input credit) நீக்கப்பட்டதால் அதிக வரி செலுத்தும் நிலை உருவாகியுள்ளது.

மேலும் மனையின் மதிப்பும் GST வரம்பில் சேர்க்கப்பட்டது. ஏற்கனவே 11% பத்திர பதிவு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட மனைக்கு மேலும் 5%GST செலுத்த வேண்டியுள்ளது. கட்டுமான நிறுவனங்களின் ஆதாயம் மற்றும் நிர்வாக செலவுகளும் GST வரி வரம்பில் வருகிறது.

தனி வீடுகளின் கட்டுமான ஒப்பந்த பணிகளுக்கு 18% GST (வரி உள்ளீட்டு வரி வரவுடன்) தற்போது அமலில் உள்ளது. தொழிலாளர்கள் பணிகள் மட்டும் செய்தால் GST வரி கிடையாது. பொருட்களின் உள்ளீட்டு வரி வரவை கழித்தால் ஏறத்தாழ 15% வரி கட்ட வேண்டியுள்ளது. 50 லட்சம் மதிப்புள்ள தனி வீடுகளுக்கு 7முதல் 8 லட்சம் GST வரி கட்ட வேண்டியுள்ளது.

இதனால் பொதுமக்களும் கட்டுமான நிறுவனங்களும் பெரிதும் பாதிப்பு அடைந்து உள்ளனர்.

நாட்டின் GST வளர்ச்சியில் முக்கிய பங்காற்றும் கட்டுமான துறை ஏற்றம் பெற அடுக்கு மாடி மற்றும் தனி வீடுகளுக்கு 2% GST வரியும், குறைந்த விலை (Affordable housing) வீடுகளுக்கும், தனி வீடுகளின் முழு ஒப்பந்த பணிகளுக்கும் GST வரியை முற்றிலும் நீக்கவும் மத்திய அரசை நாம் தொடர்ந்து வலியுறுத்த வேண்டும்.

வருமான வரித்துறையின் புதிய வலைதளச் சிக்கல்கள் - ஒரு பார்வை

வருமான வரி துறையின் புதிய வலைதளம் ஆரம்பித்ததிலிருந்து இன்று வரை தொடர்ந்து ஏதாவது பிரச்சனை இருந்து கொண்டே இருக்கிறது. ஆரம்பத்தில் உருவான பிரச்னைகளை எப்படியோ சமாளித்துவிட்டோம். ஆனால், வலைதளம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு ஏழு மாதங்களுக்கு மேல் ஆகியும் தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப பிரச்சனைகள் ஏற்படுவதை ஏற்றுக்கொள்ள முடியவில்லை. முக்கியமான சில ஆப்ஷன்கள் இன்னும் இந்த வலைதளத்தில் கொடுக்காமல் இருக்கிறார்கள். அதை எப்போது செய்யப்போகிறார்கள் என்பது தெரியவில்லை.

இப்படி தொழில்நுட்பக் கோளாறுகள் அதிகம் உள்ள இந்த வலைதளத்தை பல லட்சம் பேர் ஒரே நேரத்தில் பயன்படுத்தினால் என்ன ஆகுமோ என்கிற கேள்வியும் எழுகிறது. ஏனெனில், வருமான வரி தாக்கல் செய்வதற்காகக் கடைசி தேதி நெருங்கும் போது ஒரே நாளில் 50 லட்சம் பயனாளர்கள் வருமான வரி தாக்கல் செய்வார்கள். அப்போது இந்த வலைதளம் தாக்குப்பிடிக்குமா அல்லது மறுபடியும் தொழில்நுட்பக் கோளாறுகளில் சிக்குமா என்கிற சந்தேகம் வருகிறது.

தொழில்நுட்ப குறைபாடுகளை சரி செய்வதற்காக வலைதளத்தின் இயக்கத்தை, ஓரிரு நாட்கள் நிறுத்துகிறார்கள். சரி செய்கிறார்கள். ஆனால் இன்னும் கூடுதல் பிரச்னைகள் தான் ஏற்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறதே தவிர, சிக்கல்கள் அனைத்தும் முழுமையாக சரி செய்யப்படுவதில்லை.

இவ்வளவு பிரச்சனைக்கும் காரணம், வலைதளத்தை உருவாக்கிய பிறகு, அதைச் சோதனை ஓட்டம் பார்க்காமல், அவசர அவசரமாக இயக்கத்துக்கு கொண்டு வந்ததுதான். இயக்கத்தில் இருக்கும்போது வலைதளத்தில் இருக்கும் குறைகளை சரிசெய்வதென்பது அவ்வளவு சுலபமான காரியமில்லை. மேலும், இந்த புதிய வலைதளத்தில் பெரும்பாலான ஆப்ஸன்களுக்குள் நுழைவதற்கே பெரும்பாடு பட வேண்டியதாக இருக்கிறது. மிகவும் ஸ்லோவாக இருக்கிறது. பாஸ்வேர்ட் மாற்ற வேண்டும் என்றால் கூட, அதற்கும் நேரம் எடுக்கிறது. இப்படி நிறைய விஷயங்களைச் சொல்லிக் கொண்டே போகலாம்.

இயக்கத்தில் இருக்கும் போது வலைதளத்தில் இருக்கும் குறைகளை சரிசெய்வதென்பது அவ்வளவு சுலபமான காரியமில்லை. மேலும், இந்த புதிய வலைதளத்தில் பெரும்பாலான ஆப்ஸன்களுக்குள் நுழைவதற்கே பெரும்பாடு பட வேண்டியதாக இருக்கிறது.

வரி செலுத்துவோருக்கு பொருந்தாவிட்டாலும் கூடுதல் அட்டவணைகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. ஐ.டி.ஆர் ஃபைலிங்கின் போது இந்த அட்டவணைகள் கட்டாயமாகத் தோன்றுகின்றன, அவற்றை அழிக்கவோ, நீக்கவோ முடியாதபடி வடிவமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. வரி செலுத்துவோர் அந்த அட்டவணையில் பூஜ்ஜியங்களை கட்டாயமாக குறிப்பிட்டால் மட்டுமே அடுத்தடுத்த கட்டத்துக்கு நம்மால் நகர முடிகிறது.

ஐ.டி.ஆர் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் போது, இ-சரிபார்ப்பு ஒரு கட்டாய செயல்முறையாகும், இந்த செயல்முறைக்கு ஓ.டி.பி சரியான நேரத்தில் கிடைக்காது, மற்றும் ஓ.டி.பி கிடைத்தால், அது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. சில நேரங்களில், ஓ.டி.பி-ஐ பதிவு செய்த பிறகும் அடுத்த கட்டத்துக்கு பயனாளர்களை அழைத்துச் செல்லாமல் இருப்பது என அடிப்படை விஷயங்களிலும் பிரச்னைகள் இருக்கின்றன. இன்ஸ்டன்ட் 'e-Pan' தேவைப்படும் போது, அதை உடனுக்குடன் டவுன்லோடு செய்ய முடியவில்லை. 'Error' மெசேஜ் காட்டுகிறது.

குளறுபடிகள் அதிகம் இருக்கும் புதிய வருமான வரி இ-ஃபைலிங் போர்ட்டலை உருவாக்க, இன்போசிஸுக்கு செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகை ரூ. 164.5 கோடி எனவும், அடுத்த 8.5 வருடங்களுக்கு இந்த வலைதளத்தை மேலாண்மை செய்வதற்கான ஒப்பந்தம் ரூ. 4,241 கோடிக்கு போடப்பட்டிருப்பதாகவும் மத்திய அரசு தெரிவித்துள்ளது. ஏகப்பட்ட பிரச்னைகள் இருக்கும் இந்த வலைதளத்தை, ஒவ்வொரு வருடத்துக்கு தேவையான ஒப்பந்தத்தை புதுப்பித்துக் கொள்வதை விட்டுவிட்டு, இன்போசிஸ் நிறுவனத்திற்கு அரசாங்கம் ஏன் இவ்வளவு நீண்ட காலத்திற்கு ஒப்பந்தத்தை வழங்கியுள்ளது மற்றும் எத்தனை வருடங்களுக்கு இந்த போர்ட்டலைத் தக்கவைக்க அரசாங்கம் திட்டமிட்டுள்ளது என்கிற கேள்வி எழுகிறது.

மேலும் இந்த புதிய வலைதளத்தில் ITR-5, ITR-6 மற்றும் ITR-7 விண்ணப்பங்கள் இன்னும் வழங்கப்படவே இல்லை. அப்படி இருக்கும் போது டிசம்பர் 31-ம் தேதியை Non Tax வருமான வரி ரிட்டர்னுக்கு கடைசி தேதியாகவும், பிப்ரவரி 15ம் தேதியை Tax audit வருமான வரி ரிட்டர்ன் தாக்கல் செய்ய கடைசி தேதியாகவும் மத்திய அரசு அறிவித்து விட்டது. அதற்குள்ளாவது புதிய வலைதளத்தில் உள்ள பிரச்சினைகள் சரிசெய்யப்பட வேண்டும். இந்த பேரிடர் பெருந்தொற்று காலத்தில் இப் பிரச்சினை தொழில் நிறுவனங்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் கூடுதல் சுமையாக அமைந்துள்ளது.

நமது சந்தேகங்களுக்கு மிக விளக்கமாகவும் நுணுக்கமாவும் பதிலளித்த திரு. சதிஷ் குமார் ஆடிட்டருக்கு நமது சங்கத்தின் சார்பாக நன்றியும் வாழ்த்தும் தெரிவித்தேன்.

தொகுப்பு :

- ஆ. கணேச சுப்பிரமணியன்,
ஆசிரியர் குழு.

MONTHLY MEETING

Our monthly meeting was held on September 21st at Hotel Nattarasan.

Our member's children were honoured with memento for their educational excellence in 10th & +2 board exams & college final year exams.

Member's certificate has been issued for the period 2021-22.

LICHFL has given a detailed presentation on current Home loans & project loan rules. Senior officials from LICHFL participated in the meeting.

Avail **SPECIAL DISCOUNT** For

FUTURE
LED LIGHTS & ELECTRICALS

RESIDENCES, OFFICES, NEW CONSTRUCTION SITES, COMPANIES AND INSTITUTIONS PURPOSES

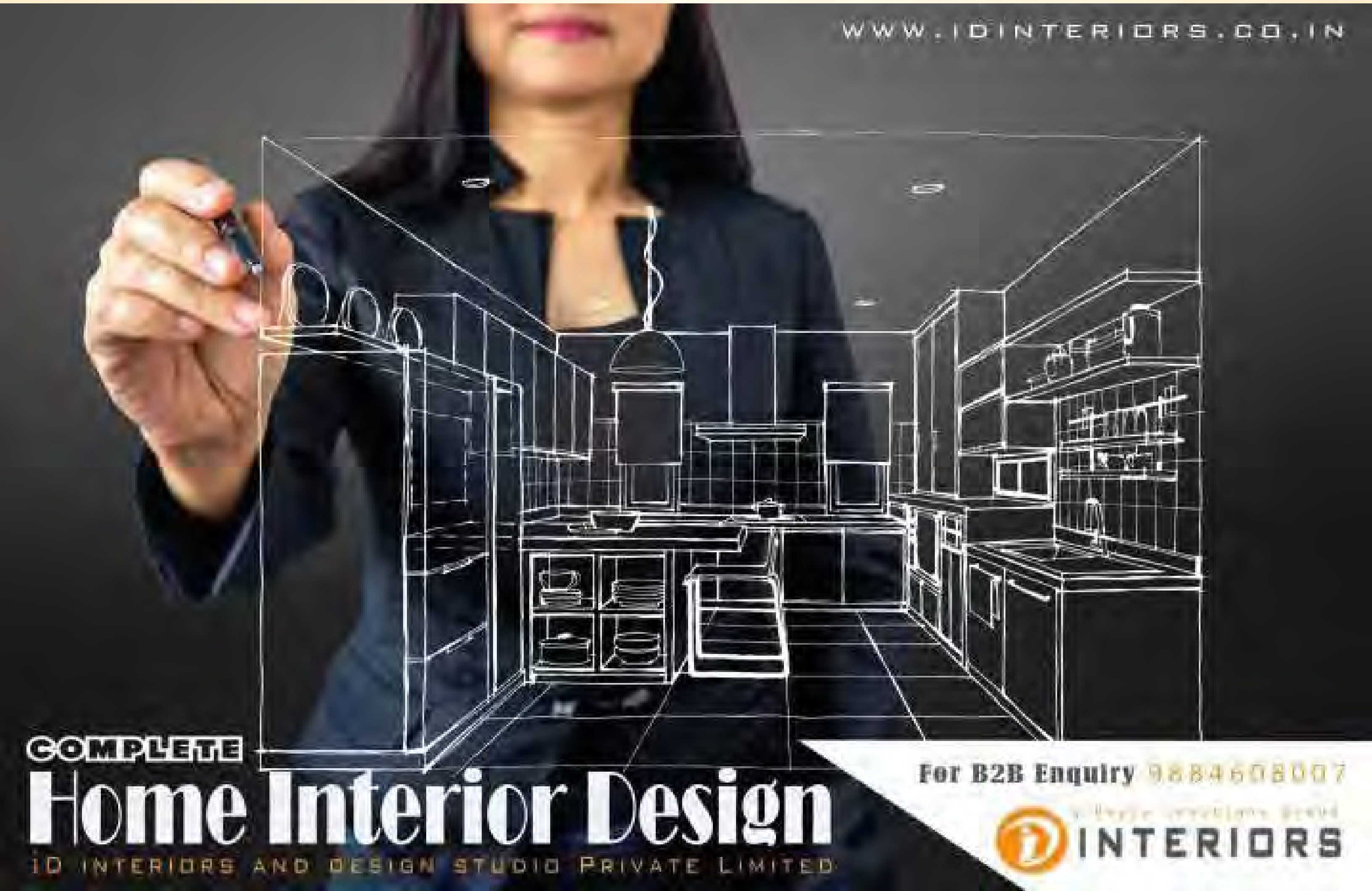
FANS
ALMONARD
USHA
orient electric

CABLES
Finolex Cables Limited
ORBIT
FITCAB
POLYCAB WIRES & CABLES
norwood

SWITCHES
GM
ORBIT
VIHAN
ANCHOR
ROMA
Savic

LED
GODIN LED PEOPLE
MAKLITES
Inventa
OPPLE LIGHTING
PHILIPS
norwood
SYSKA

For LEDs AND RETAIL ELECTRICAL PRODUCTS
No. 60, Thayagam, Ramasamy Street, West Tambaram, Chennai - 600045 (Opp. to Sugam Photos)
Ph: 044-22264788, 7358800948, 9841032277



S.R. RAJA
CEMENTS - STEELS Wholesale & Retail
BRANCHES
WEST TAMBARAM
#34, Ramakrishna Street, Tambaram West, Chennai - 600 045.
Ph: (044) 2226 0010, 2226 0020
OLD TAMBARAM
#59, Mudichur Road, Tambaram West, Chennai - 600 045.
Ph: 80560 46955, 95660 46955
SEMBAKKAM
#203, Velachery Main Road, Sembakkam, Chennai - 600 073.
Ph: 98409 917100, 2228 2244
PADAPPAI
#59, Vandalur Wallajabad Road, Salamangalam Bus Stop,
Padappai Chennai - 601 301. Ph: 97911 85500, 2717 4554
TAMILNADU LEADING STOCKIST
Birla White
GBR TMT
ISTEEL XLS
ARS PIXON
TATA STEEL
Birla White WALLCARE
Dalmia
Coromandel
Zuari Cement
Chettinad cement
Bharathi CEMENT
RAMCO SUPERGRADE
UltraTech
UltraGold
BHAVYA

UNIQUE PEST MANAGEMENT
Pest Control & Cleaning Services
SERVE MORE THAN 200+
RESIDENTIAL IN PANDEMIC
UNIQUE PEST
No more buggin
UNIQUE PEST
MANAGEMENT
No more Bugg in!
24/7
Cleaning
Sanitization service
+91 9941916916 CALL US

MATERIALS PRICE RISE AND ITS IMPACT ON CONSTRUCTION INDUSTRY

The construction sector, hit by the pandemic and related restrictions, is facing a second blow with the cost of materials seeing a steep hike as the cascading effect of various factors listed below. One estimate pegs the overall average increase at about 35% over the last year.

Crucial inputs such as steel, cement, sand, stone aggregates, Plumbing, Electrical, Plywood materials and M Sand have seen a price increase in the last one year, pushing up the overall construction cost. “Roughly, in the last one year, the cost of construction has gone up by about Rs.210 to Rs.250 per sft”. Sluggishness in the industry has slowed down the payments to Constructors choking several contractors. It will take at least until the summer 2022 before we expect the price of some building materials, notably bricks and cement, to drop says one source which will bring the industry to a grinding halt and has to be looked into immediately.

Reasons for increasing Price

- Rising Fuel price
- Supply chain disruption
- Scarcity of raw materials
- Policy changes
- Labour shortage
- Shipping issues

Increase percentage

Steel	60%
M Sand	65%
Cement	25%
Bricks	30%

Electrical items

Wires	50%
PVC pipes	50%
Switches	25%

Plumbing items

Pipes	25%
Fittings	10%
Ceramic wares	5%

Solution to control

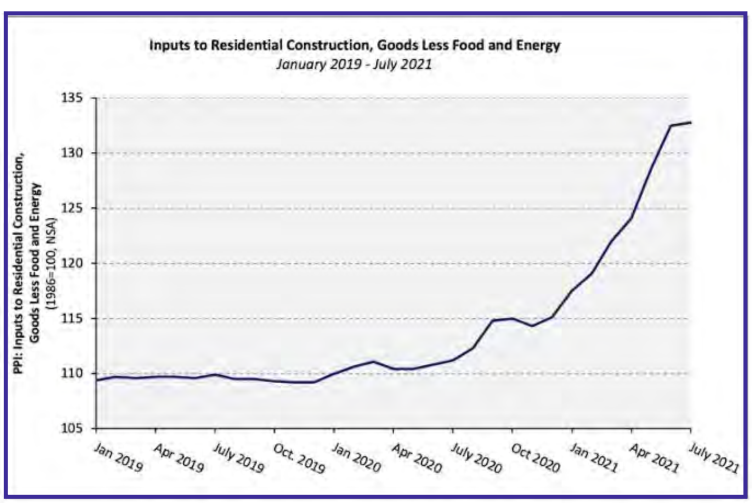
Presently Construction industry has to abide by RERA, a regulatory authority. But the building materials manufacturers and suppliers are not bound by any authority and are increasing the prices arbitrarily and hence a Regulatory authority is a must and the Governments should form it.

The Solution for the issue rests with both Governments to fulfill the dream of “Housing for All”.

Though the industry has gone through many tough phases in the previous years too, this Price rise is abnormal and unexpected and swift action by Governments only will bailout our country’s economy as construction industry is the second largest employer next to Agriculture in our country.

Though the industry welcomes new innovations in constructions, to have affordable construction cost,a conducive atmosphere to do business and unbiased regulations to all, only will makes us leaders in the world

Compiled by
Mr. D. Gomathi Sankar

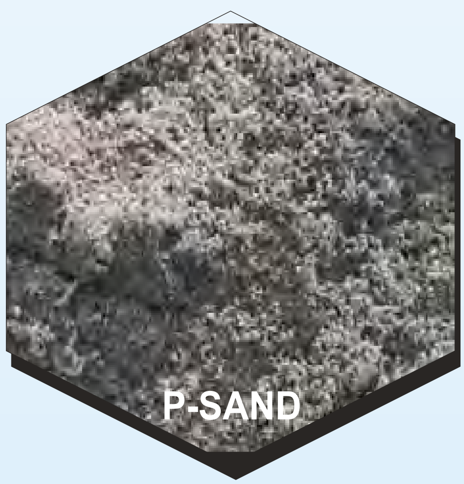


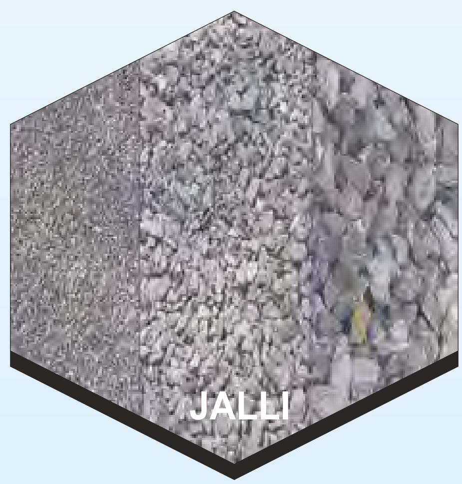
DHANA
BLUE METALS

- 25 Acres Plant
- Double Water Wash
- Delivery at All Over Chennai
- Propel 350 TPH Machine
- VSI = Remco Proman 350 TPH
- Best Rate, Best Quality

0ffice Phone No: 9094773543

Plant No. 9025511976 / 9025166853 / 9094773545





M-SAND / P-SAND / ALL SIZES OF JALLI

Office Address : No.6, G.S.T. Road, Municipality Business Complex, Pallavaram, Chennai - 600 043.

Site Address : Anaimallur, Mohanavaram Road, Nambarai Village, Timiri, Arcot Taluk, Vellore District - 632 512.

Vairam Electricals

For all Ur Electrical Needs

Mahalakshmi Nagar, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.

Phone : 044-2227 1586 Mobile : 98400 18716

APSARA DOORS AND PANELS CHENNAI

NO:20, NAGENDRANAGAR, VELACHERY MAIN ROAD, CHENNAI-600042
(OPP TO PHOENIX MALL) PH: 9962799011/ 9176999525 / 9176999529
EMAIL: apsarasakthi@gmail.com, apsaradoors@gmail.com

WHOLE SALE & RETAIL DEALERS IN:

- TEAK WOOD DOORS, RUBBER WOOD DOORS & BOARDS
- MOULDED SKIN DOORS, WOODEN FLUSH DOORS
- HMR DOORS, PLYWOOD – SHARON, CENTURY, TULIP, CANPLY
- WPC GRILLLS, WPC FRAMES & DOORS, BOARDS, PANELS
- CHARCOAL PANELS, ACRYLIC SHEETS, ACP & HPL SHEETS
- LAMINATES – RICHLAM, MERINO, CENTURY, GREEN LAM

S.SATHISH KUMAR, M.A., M.L.,
S.THIAGARAJAN, M.COM, LLB., LL.M.,
K.RAJU, M.Arch, M.L.,

98413 87867
98403 43321
98413 20280

STR LAW ASSOCIATES
Advocates

Office : G5, Chandra Appartments,
Old No 15, New No 3 IInd Street,
Race View Colony, Guindy,
Chennai - 600 032.

Branch :
No 7, New Colony,
2nd Main Road,
Chromepet, Chennai - 600 044.

E-mail : strlawassociates2019@gmailcom

Prof. K.Raju
M.Arch.,M.B.A. M.L. M.A.(Astro).M.A.(His)., B.Com., Ph.d.,

Consultant in:

Architecture, Advocacy-(Legal), Astrology
Vastu, Academics, Project Management, Accounts & Tax

65, Chandra Apartments, 15/3, Secon d Street,Race View Colony, Guindy,
Chennai - 600 032. Mobile : 984132028 E-mail: profkraju@gmailcom

மருத்துவ முகாம்

**"நோய்நாடி நோய்முதல் நாடி அதுதணிக்கும்
வாய்நாடி வாய்ப்பச் செயல்".**

விளக்கம் : நோய் இன்னதென ஆராய்ந்து, அதன் மூல காரணத்தை அறிந்து, பின்னர் நோயைக் குறைக்க மருத்துவம் செய்ய வேண்டும்.

நமது சங்க வெள்ளி விழா ஆண்டின் சிறப்பு தொடர் சேவை நிகழ்வாக அப்பல்லோ மருத்துவமனையோடு இணைந்து பொது மருத்துவ முகாம் ஆகஸ்ட் திங்கள் 13ம் தேதியும், அகர்வால் கண் மருத்துவமனை & பரசு பல் மருத்துவ மனையுடன் இணைந்து கண் & பல் மருத்துவ முகாம் செப்டம்பர் திங்கள் 12ம் தேதியும் நமது சங்க கட்டிடத்தில் நடைபெற்றது. நமது சங்க உறுப்பினர்கள், அவர்கள் தம் குடும்பத்தினர், தொழிலாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொண்டு பயனடைந்தனர்.

மருத்துவ முகாம்

FPA PARTY HALL

AVAILABLE FOR RENT WITH LIFT

120
persons
Seating
Capacity

100
persons
Dining
Capacity

Contact : 72999 60333

103/250, Bharathamatha Street, East Tambaram, Chennai - 600 059.

Efficient Convenient Eco-Friendly

Solar Energy Products

An ISO 9001-2008, ISO 14001:2004 CERIFIED COMPANY

Go Green and make the future Brighter

PPS

Prompt Power Systems

Head Office:
Prompt Power Systems, No, 10/1009, EB Office Road,
JJ Nagar, Mogapair East, Chennai - 600 037.
www.promptpowersystems.com
+91 96869 32344 / +91 98418 19344

Coimbatore:
Old No 165, New 20 32A, Ramachandra Road,
R.S.Puram, Coimbatore - 641002

Bangalore:
No. 483, 8th Cross, 10th Main, HAL 3rd Stage,
Jeevan Bheema Nagar Main Road,
Bangalore - 560075.

Channel Partners

TATA Solar	NueTech
SWELECT (HHV)	HAVELL'S
EXIDE	SUPREME
LUMINOUS	V-Guard

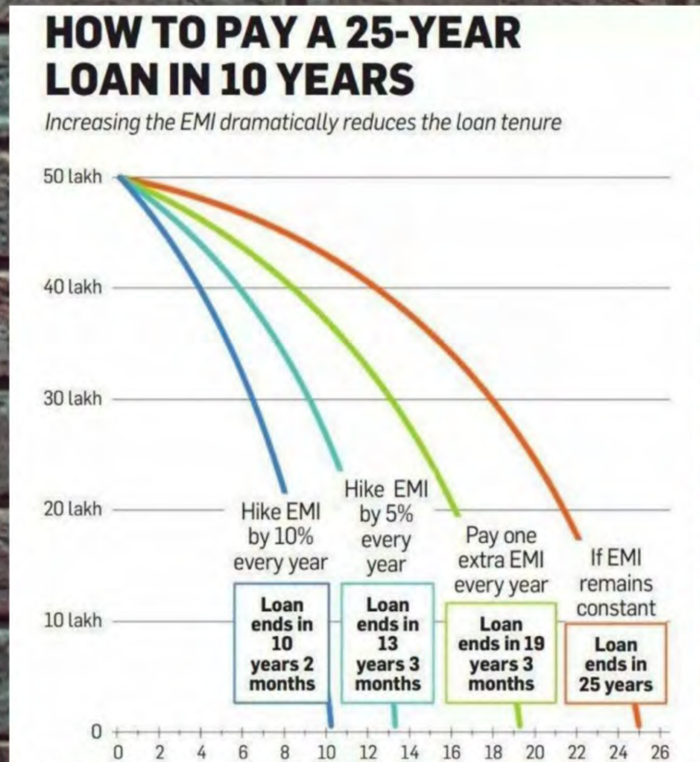
SYNERGY TECHNOLOGIES

- CCTV
- Burglar Alarm
- Video Door Phone
- Fire Alarm
- Biometrics
- Home Automation
- Solar

K.Chandra Mohan
98415 85096

14, Nehru Street, Anna Nagar, Pammal, Chennai - 600 075.

INSIGHTS OF HOME LOAN PREPAYMENT



கடன்தொகை	காலம் (வருடங்கள்)	வட்டி விகிதம்	EMI	அசல்	வட்டி	மொத்த தொகை	பகுதி தொகை - Rs 20,000 / வருடம்				சேமிப்புகள்
							அரல்	பகுதி தொகை	வட்டி	மொத்த தொகை	
10,00,000	25	6.75%	6,909	10,00,000	10,72,731	20,72,731	6,81,720	3,18,280	6,51,739	1,65,1739	4,20,992
10,00,000	20	6.75%	7,604	10,00,000	8,24,871	18,24,871	7,25,756	2,74,244	5,59,259	1,55,9259	2,65,612
10,00,000	15	6.75%	8,849	10,00,000	5,92,838	15,92,838	7,80,000	2,20,000	4,47,398	1,44,7398	1,45,440
10,00,000	10	6.75%	11,482	10,00,000	3,77,889	13.77,889	8,40,000	1,60,000	3,16,515	1,31,6515	61374

கடன்தொகை	காலம் (வருடங்கள்)	வட்டி விகிதம்	EMI	அசல்	வட்டி	மொத்த தொகை
30,00,000	25	6.75%	20,727	30,00,000	32,18,202	62,18,202
30,00,000	20	6.75%	22,811	30,00,000	24,74,619	54,74,619
30,00,000	15	6.75%	26,547	30,00,000	17,78,512	47,78,512
30,00,000	10	6.75%	34,447	30,00,000	11,33,668	41,33,668

Compiled by
Ganesa Subramanian.

SAI SARANYA ENTERPRISES

Contact Us

SAI SARANYA ENTERPRISES

No. 27/2, 2nd Cross Road Street, Kunrathur, Chennai 600 069. Opp to Andhra Bank

044-2478 0009 | 96000 90786 | 7200 72800 | 7200 722 900

saisaranyaenterprises786@gmail.com

M-SAND • DESIGNER TILES • PAVER BLOCK • SOLID BLOCK • COVER BLOCK

SOLID BLOCK

SIZE 16" x 8" x 8" | SIZE 16" x 6" x 8" | SIZE 16" x 4" x 8"

HOLLOW BLOCK

SIZE 16" x 8" x 8" | SIZE 16" x 6" x 8" | SIZE 16" x 4" x 8"

I PIN - PAVER BLOCK

Area / Tiles : 0.347 Sq. Ft.
100 Sq. Ft : 288 Pcs
Height : 60 / 80 mm

COVER BLOCK

WEATHER TILE

ADVANTAGE

- High Durability
- Using Therma Shield will protect building from thermal impact
- Saving in electricity consumption
- Glossy finish by polymer coating act as a water repellent and additional UV resistant

I PIN - PAVER BLOCK

Area / Tiles : 0.33 Sq. Ft.
100 Sq. Ft : 303 Pcs
Height : 50 mm

I PIN - PAVER BLOCK

Area / Tiles : 0.33 Sq. Ft.
100 Sq. Ft : 303 Pcs
Height : 60 mm

ZIG ZAG PAVER BLOCK

Area / Tiles : 0.28 Sq. Ft.
100 Sq. Ft : 358 Pcs
Height : 80 mm

நீங்களும்
பில்டர் ஆகலாம்!
பகுதி 1

அனைவருக்கும் ஆச்சரியம் அளிக்கும் தொழிலாக உயர்ந்து நிற்கும் கட்டிடத் துறையில் நாள்தோறும் கோடிக்கணக்கில் பணம் புரள்வது எல்லோரும் அறிந்த ஒன்றுதான். பில்டராக இருப்போரை பார்க்கும் மற்றவர் களுக்கும், நாமும் பில்டர் ஆகக்கூடாதா என்ன என்கிற ஆசையும் அவ்வப்போது துளிர்விட்டு, அந்த ஆர்வத்தில் இந்தக் கட்டுமானத் துறைக்குள் அடியெடுத்து வைத்து ஜெயித்தவர்களும் உண்டு. வந்த வேகத்தில் பின்வாங்கி ஓடியவர்களும் உண்டு. வெற்றியும் தோல்வியும் அவரவர் கையில்தான் இருக்கிறது.

அர்ப்பணிப்பு அவசியம்

கட்டிடத் துறை மட்டுமல்ல, எந்தத் துறையாக இருந்தாலும், அர்ப்பணிப்பு உணர்வோடு செய்தால்தான் வெற்றி கிடைக்கும். அதே நேரம் அந்தத் துறையில் அனுபவ அறிவும் அவசியம் இருக்க வேண்டும்.

சிலர் பணம் இருந்தால் போதும், மக்கள் மெச்சும் பில்டர் ஆகிவிடலாம், கூடவே லாபத்தையும் பல மடங்கு அள்ளிவிடலாம் என்று தப்புக்கணக்கு போடுகிறார்கள். ஒரேயொரு புராஜெக்ட் மட்டும் போட்டு, வீடுகள் அத்தனையையும் விற்றுவிட்டால், அக்கணமே கோடீஸ்வரன் ஆகிவிடலாம் என்று, பில்டர் ஆகும் ஆசையில் உள்ளோரை உசுப்பிவிடவும் இங்கே நிறையபேர் இருக்கிறார்கள். இப்படி அடுத்தவர்கள் தூண்டிவிட்டார்கள் என்பதற்காக பில்டர் ஆனால், இந்தத் துறையில் தொடர்ந்து நிலைத்து நிற்கவும் முடியாது. எதிர்பார்த்த அளவுக்கு லாபம் பெற முடியாது.

டெடிகேஷன் என்கிற அர்ப்பணிப்பு உணர்வு ஒவ்வொரு பில்டருக்கும் முக்கியம் என்று சொன்னேன் இல்லையா? அதற்கு என்னையே உதாரணமாக எடுத்துக் கொள்ளுங்கள். தூங்கும் நேரம் தவிர, மற்ற நேரங்களில் இந்தத் தொழில் பற்றியே சிந்தித்துக் கொண்டிருப்பேன். அந்த சிந்தனைதான் நாளடைவில் இன்னும் இன்னும் மெருகேறி, பெஸ்ட் பில்டராக என்னை உயரிய இடத்துக்கு கொண்டுவந்து நிறுத்தி இருக்கிறது. என்னுடைய இந்த வெற்றியின் பின்னணியில் பலமான தூண்களாக இருப்பவர்கள், எங்களின் மதிப்புமிக்க வாடிக்கையாளர்கள்தான்.

வாடிக்கையாளர்கள் சேவையில் நாங்கள் எந்த அளவுக்கு முக்கியத்துவம் தருகிறோம் என்பதற்கு உதாரணமாக ஒரு சம்பவத்தை உங்களுடன் இங்கே பகிர்ந்து கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

சேவைதான் முக்கியம்

அது நள்ளிரவு நேரம். நான் நன்றாக தூங்கிக் கொண்டிருந்தேன். என் தூக்கத்தை கலைக்கும்விதமாக அலறியது தொலைபேசி. லைட்டை போட்டு பார்த்தால், மணி 12ஐ தாண்டி இருந்தது. இந்த நேரத்தில் யார் பேசுவார்கள் என்ற சிந்தனையோடு பேசினேன். எதிர்முனையில் பேசியவர் கொஞ்சம் பதற்றமாகவே பேசினார். எங்கள் ஏரியாவில் கரன்ட் போய் ரொம்ப நேரம் ஆகிவிட்டது. இன்னமும் கரன்ட் வந்தபாடில்லை. உடனே கரன்ட் வர ஏற்பாடு செய்யுங்கள் என்றார்.

நான் ஒரு மின்வாரிய ஊழியர் என்று நினைத்துக் கொண்டு அவர் பேசியது, அவரது பேச்சில் இருந்து தெரிந்தது. எனக்கும், என்னுடைய வீட்டு தொலைபேசி எண் அவருக்கு எப்படி கிடைத்தது என்று தெரிந்து போனது. அதாவது, போனில் பேசியவர் என்னுடைய வாடிக்கையாளர்தான். நாங்கள் மின்வாரியத்துக்கு மின்சார அளவீடு அட்டை வழங்கும்போது, எங்களது பிசினஸ் புரமோஷனுக்காக, எங்கள் நிறுவனத்தின் லோகோ, முகவரி, தொலைபேசி எண் ஆகிய விவரங்களை அதில் அச்சடித்துத் தருவது வழக்கம். கரன்ட் வெகுநேரமாக இல்லை என்பதால், மேற்படி வாடிக்கையாளர், மின்வாரியத்துக்கு தகவல் தெரிவிக்க நினைத்து, தவறுதலாக மின்சார அளவீடு அட்டையில் நாங்கள் அச்சடித்து கொடுத்திருந்த எங்கள் நிறுவன தொலைபேசி எண்ணுக்கு போன் செய்து விட்டார்.

எங்களுக்கு வாடிக்கையாளர் சேவை மிகமிக முக்கியம் என்பதால், இன்னும் கொஞ்ச நேரத்தில் அங்கு வந்து உங்களை பார்க்கிறேன் என்று சொல்லிவிட்டு போன் இணைப்பை துண்டித்தேன். அந்த நிமிடமே, போன் செய்த வாடிக்கையாளரின் ஏரியாவுக்குச் சென்றேன். வாடிக்கையாளர் சொன்னது போலவே அந்த ஏரியா முழுவதும் கரன்ட் இல்லை.

எனக்கு போன் செய்த வாடிக்கையாளரின் வீட்டை தேடிப் பிடித்துச் சென்ற நான், அந்த ஏரியா முழுவதுமே கரன்ட் இல்லாத விஷயத்தை கூறினேன். திடீரென்று என்னை எதிர்பார்க்காத அந்த வாடிக்கையாளர், ஸார்... நீங்கள் எப்படி இங்கே வந்தீர்கள்? இந்த ஏரியாவில் கரன்ட் இல்லாத விஷயத்தை நீங்கள் ஏன் என்னிடம் வந்து சொல்கிறீர்கள்? என்று குழப்பத்தோடு கேட்டார்.

> “பில்டர் ஆக ஆசைப்படுபவர்கள், வாடிக்கையாளர் விஷயத்தில் தனிக் கவனம் செலுத்த வேண்டும். அவர்களுக்கு நாம் பார்த்து பார்த்து சேவை செய்தால், அவர்கள் நமது நிரந்தர வாடிக்கையாளர் ஆகி விடுவார்கள்”

நீங்கள்தானே சற்று நேரத்துக்கு முன்பு எனக்கு போன் செய்தீர்கள். அதனால்தான், இங்கே வந்தேன் என்று நான் சொல்லவும், தான் தவறுதலாக போன் செய்து விட்டதை உணர்ந்து கொண்டதோடு, ஸாரியும் கேட்டார் வாடிக்கையாளர். உடனே நான், இந்த விஷயத்தில் ஸாரி கேட்க ஒன்றுமே இல்லை, எங்கள் நிறுவனத்தின் சேவையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஒரு வாய்ப்பை தான் நீங்கள் எங்களுக்குத் தந்து இருக்கிறீர்கள். அதற்கு நான் தான் உங்களுக்கு நன்றி சொல்ல வேண்டும் என்று கூறிவிட்டு வந்தேன்.

பில்டர் ஆக ஆசைப்படுபவர்கள், வாடிக்கையாளர் விஷயத்தில் தனிக் கவனம் செலுத்த வேண்டும். அவர்களுக்கு நாம் பார்த்து பார்த்து சேவை செய்தால், அவர்கள் நமது நிரந்தர வாடிக்கையாளர் ஆகி விடுவார்கள். அவர்கள் மூலம் இன்னும் பல நல்ல வாடிக்கையாளர்கள் நமக்குக் கிடைப்பார்கள். அதை விட்டு விட்டு, வாடிக்கையாளர்கள் மனம் கோணும்படி நடந்து கொண்டால், இழப்பு பில்டருக்குத்தான்!

அனுபவம் கற்றுத்தரும்

பில்டருக்கு அனுபவ அறிவு அவசியம் என்று சொன்னேன் அல்லவா? அது ரொம்ப ரொம்ப முக்கியம்.

ஆரம்பத்தில் சின்னச் சின்னதாக கட்டிடங்கள் கட்டிக் கொடுக்கத் துவங்கி, இன்று பெரிய பில்டராக இருப்பவர்களும் உண்டு. இவர்கள், தங்கள் அனுபவத்தில் கற்றுக் கொண்ட பாடங்கள் நிறைய.

இன்று, கட்டிடக்கலை மிகப்பெரிய அளவில் பரந்து விரிந்துவிட்டது. அந்தக் கலையை ஏ டு இசட் அறிந்து கொள்ள பல பாடப் பிரிவுகளும் வந்துவிட்டன. இவற்றை முறையாகக் கற்றுக் கொண்டால், பின்னாளில் நிச்சயம் பெஸ்ட் பில்டர் ஆகலாம்.

கல்வி தவிர, ஒரு பில்டர், தனது அனுபவத்தில் இருந்து பெறும் அறிவுக்கும் மகத்தான சக்தி உண்டு. அது எப்படி?

(தொடரும்...)

அன்புடன்,

Dr. Ruby R. Manoharan, Nanguneri MLA,
Past President, FPA

G JOSHUA GANESH
H SUDHARSAN SAMY RAJA
Principal Architects - SDC GROUP

BEST WAYS TO UTILIZE YOUR SMALL BALCONY SPACE IN AN APARTMENT

LET THE VIEW DO ALL THE TALKING ...

In Indian homes, Balcony is one of the most sought-after rooms & most dedicated space in the house. Unfortunately this area typically goes underused.Their sizes don't matter, & a lot can be accomplished in small places with few resources. All it takes is a little imagination, a few ideas, and a clear plan for putting everything together properly.

TURN YOUR BALCONY TO A WFH SPACE

- The way we work has changed now a days, & it appears that there is no turning back. Let's look at some of the obstacles that come with working from home & how to handle them.

Distractions at home

Those who live with family are likewise subjected to frequent distracting interruptions.

How to overcome this challenge?

- Not all the employees could go out & sit in a coffee shop to work & spent for it daily.
- Better try to find a quiet space in your home for working & remove all distractions.
- Locate your study cabinet in your existing balcony or make a pre fabricated counter made with wood or plastic, fit it into a existing balcony railing as a study counter.
- Enjoy the Natural lighting with nature & start working.
- This can help you to create boundaries between your work & private life.

DETAIL COUNTS..

MAKE A BREAKFAST COUNTER OUT OF YOUR BALCONY RAILING

- Is there no separate space for a dining in an 1BHK apartment..?
Make your own breakfast counter out of plywood that will fit snugly on your ledge. Small spaces can be difficult to furnish, particularly when it comes to locating the appropriate furniture.You can even create this space as an exclusive bar or breakfast counter to gather with friends or family.

A COMFY LAUNDRY SYSTEM

- In addition to relaxing & admiring the scenery, balconies can also be used as Mini laundry space. You can also incorporate a laundry room into one of your balcony corners.It will reduce the loads of goods in your bathroom.
- Even if you have a drying machine, you can have a laundry rack for a more efficient laundry system.

- Being exposed to sunlight will help the garments more vibrant and healthier.
- Aside from the laundry rack, you should devise a strategy for sorting your soiled linens so that you can conveniently load it into washing machine.

SAKANA WATERPROOFING COMPANY

SAFE GUARD YOUR PROPERTY WITH WATERPROOF AND DRY

OUR SERVICES

Terrace, Sump, O.H.T, Lift Pit, Sunken, Balcony, Basement, Swimming Pool etc.

CONTACT

Proprietor : R.Sivakumar
Mobile : 9444918068
Address : Vandalur, Chennai - 600 048.

Whatever the Season, Protect your Home

RAMBIT IT SOLUTIONS

LAPTOPS, DESKTOPS, SERVERS & NETWORKING, SALES, SERVICE & SOLUTIONS

No. 1, 1st Floor, Medavakkam Main Road, Madipakkam to Tambaram Bus Stop, (Axis Bank Stopping), Madipakkam, Chennai - 600 091.
Phone : 044-22473511, Mobile : 9445525511 E-mail: support@rambit.in

Lion F. ANWER BAIG,
Civil Engineer

786

Off: 044-22417009
Cell: 88256 51952
94440 49786

KGN ARCHITECTURE

- BUILDING PLANS
- 3D ELEVATIONS
- CMDA APPROVAL
- ONLINE APPROVALS
- ESTIMATES
- STRUCTURAL DESIGN
- LICENSED SURVEYOR
- PEST CONTROL SERVICE
- VALUATIONS
- BUILDING CONSTRUCTION
- VAASTHU CONSULTANT
- WATER PROOFING WORKS

Off: #7, 2nd Main Road, New Colony, Chromepet, Chennai - 600 044. E-mail: kgnarc786@gmail.com. www.kgn-architecture.business.site

Mr. **U.UDAYAKUMAR**
M/S UDHAYAKUMAR BUILDERS

G. SARAVANAN
M/S PRETHVIGA HOMES

Mr. **VENKATESHWARAN IYAPPAN**
M/S BHAGAVATHY CONSTRUCTIONS

Warm Welcome
to our
NEW MEMBERS
2021-2022

Mr. **M. THILAKESH**
M/S PAAVAYEE BUILDERS

Mr. **P.C. MURALEE**
M/S SRI LAKSHMI NARASIMHAR CONSTRUCTIONS

Mr. **MANI SEAKAR,** B.E.,
M/S TRICON ENGINEERS

NAMBI ENTERPRISES

VERY CHEAPEST PRICE

MODERN HOME

FOR YOU & YOUR FAMILY

- MODERN DESIGN
- CUSTOMIZATION
- BETTER PRICES
- MORE VARIETY
- PROCESS IMPROVEMENT
- 5Y GUARANTEE

WE ARE SOLUTION

an interior is the natural projection of the soul

OUR SERVICES

- Modular Kitchen
- False Ceiling
- Lightings
- Painting & Wall Cover
- Full Renovation
- Cabinets & Wardrobes

THE ART OF MEETING YOUR HIGHEST EXPECTATIONS

ABOUT US

We're inspired working alongside our clients to resolve complex issues and design highly energized environments where people thrive. Through our work we strive to share our passion with our clients. Our skillful team of interior decorators has earned a reputation for transforming ordinary spaces into stylish powerhouses. Based on FIVE years of experience, we have developed a process to provide our clients with a seamless experience when decors their Homes, Commercials, and Industrials.

+91- 96772 30578 4, N.A.M COMPLEX, MUDICHUR ROAD, Ch - 63 tksiva@live.com

All kinds of Sign Boards

Aluminium Letters | Brass Letters
Stainless Steel Letters | Brass & SS Name Plates
ACP Cladding & Glazing (Elevation Work)
Neon Signs | Led Signs

UPVC Windows & Doors

Sliding Windows | Casement Windows
Fixed Windows | French Windows
Flymesh Windows | French Doors
Partition | Ventilators

SUNLIGHT Group
Since : 1993

SUNLIGHT Letters
We Script Your Thoughts

SUNLIGHT Developers
We Build Your Imagination

SUNLIGHT UPVC Windows
Aesthetic, Elegant & Practical

SUNLIGHT RESIDENCY
a great value under the sun

FOR ENQUIRY CONTACT

044 - 2228 2277 / 044 - 4553 2277 +91 98414 25176

Customer Care + 91- 93822 51576 / 95000 23576

admin@sunlightgroup.co   markting@sunlightgroup.co

Corporate Office : SR Plaza, 2nd Floor, No.96, Velachery Main Road, Sembakkam, Chennai - 73.
Our Factory : Plot No.41 & 42, Premier Avenue, Keelpadappai - 601 301.

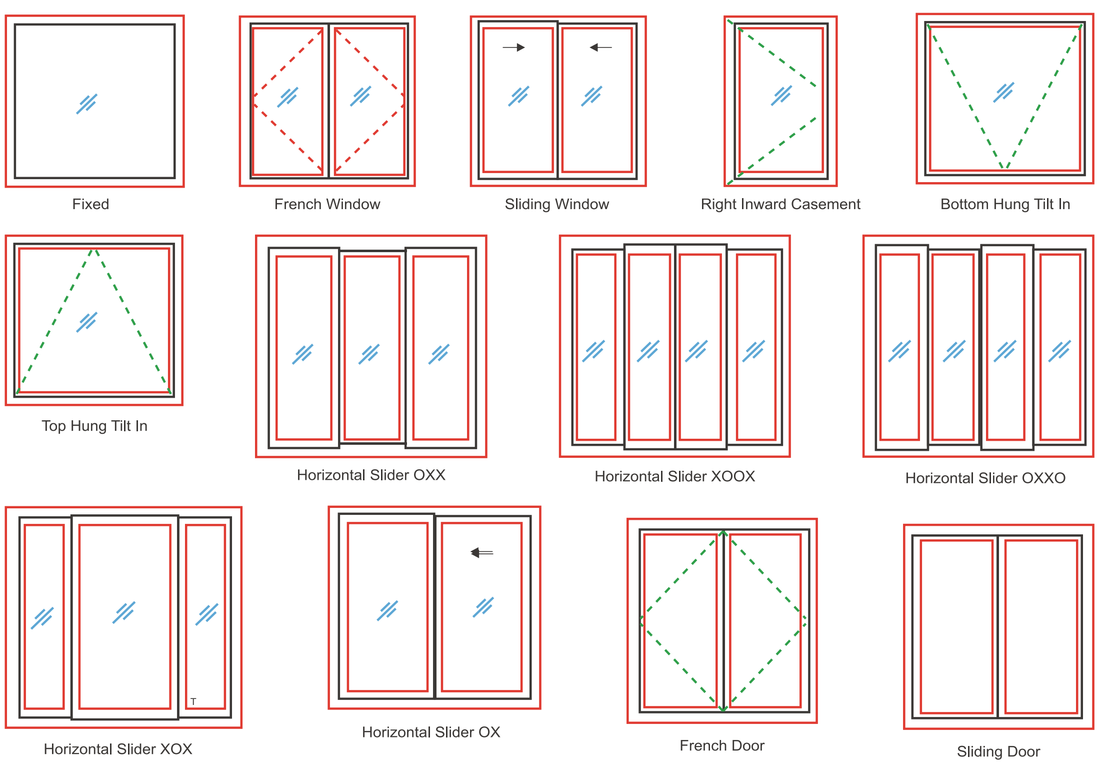
www.sunlightgroup.co

RUBY
READY MIX CONCRETE
High Tech Concrete
ELEVATING STANDARDS OF CONSTRUCTION WITH QUALITY, STRENGTH & INNOVATION
RUBY
HIGH TECH CONCRETE
SCHWING
SP1200
Thickness
Thickness
60 mm
Thickness
Size: 12" x 12"
Area: 1Sqft
Thickness
Thickness
60 mm
Thickness
Size:
Area: Sqft
Combo - 18
Grass Paver
Zig Zac - 18
Zig Zac - 18
Tri-Hex - 20
S Block - 18
RUBY READY MIX CONCRETE
No.116, Agaramthen Road, Selaiyur, Chennai -600 045
Call: 2229 2695, 2229 2696, 98410 73366

ruby
DOORS & WINDOWS

TRANSFORMING HOMES WITH EASE USING SUPERIOR & SUSTAINABLE TECHNOLOGY

A WIDE RANGE OF DESIGNS TO CHOOSE FROM



RUBY DOORS & WINDOWS
No.19/1,20 Pulikoradu Village, West Tambaram, Chennai -600 045
Call: 78240 13570 / 78248 07588 / 78240 14310 / 044 6009 6009
(E) pm@rubydoorsandwindows.in / info@rubydoorsandwindows.in (W) www.rubydoorsandwindows.in

CopyShop
GET YOUR IMAGINATION PRINTED
© 044 455 666 44 | 98 40404098