



# FPA BULLETIN



Magazine from Flat Promoters Association  
Chennai South

Year - 1, Book - 6

April 2022



For Private Circulation only

# ARUNA M-SAND & P-SAND

ஆற்று மணலுக்கு மாற்று அருணா எம்-சாண்ட்



- ✓ Tamil Nadu Government PWD Approved
- ✓ ISO 9001:2015 Certified
- ✓ Double Wash (Rinsing / Dewatering Screen) Technology
- ✓ 24/7 Hours Supply in Chennai



## ARUNA BLUE METALS

(MSAND AND PSAND)

**M-SAND | P-SAND | JALLI | CEMENT**



**044 6138 6138**

No.90, Bye-pass Service Road, Thiruneermalai, Chennai - 600044.

[www.arunamsand.in](http://www.arunamsand.in)

# PMJF Lion UR.GANESHAN (Lion G.THULASI)

Cell : 98400 49467 e-mail: thulasiganeshan@yahoo.com

Enjoy Lower Interest Rate  
With LIC Housing Finance...



**LIC HFL**  
स्वगृहाय अर्चमहायः  
LIC HOUSING FINANCE LTD

**With you, for your dream home.**

In an environment of increasing interest rates, our customers  
deserve more convenient options

## HOME LOAN SCHEMES

- \* Extension of house
  - \* Take over of loans from other banks/FIs & Top up loans
  - \* Composite loans (Land Purchase cum construction)
  - \* II mortgage loans for Central / State Govt Employees
  - \* Renovation / Repairs of Residential House / Flat
- Loan Quantum :** A Maximum of 80% if the total cost of property  
**Term :** up to 25 years / retirement age of 70 years of age whichever is earlier
- \* No Hidden Charges
  - \* No MOOT Charges\*
  - \* Maximum Processing Fees 0.5% + ST
  - \* Loan Processing will be done within 7 working days from the date of submission of all necessary documents
  - \* Total processing takes 10 working days /\* Please call us 24 x 7 any time form anywhere

### LOANS TO NRIS

**Loan Quantum :** A Maximum of 80% if the total cost of Property  
**Term :** Professionals - 15 Years Non - Professionals - 10 Years  
( Loan terms not exceeding 55 years of elder applicant)  
**Age of Building :** Less than 35 Years

#### In Case of Salaried Person :

1. Photo 2
2. Six Month Salary Slips
3. Six Months Bank Statement
4. Residence Proof
5. Office ID.
6. Form 16 + Income Tax Return
7. Pan Card
8. Degree Xerox
9. LIC Policy Xerox
10. Latest Increment Letter with CTC
11. Old Company Reliving Order
12. Cheque Leaf 1
13. Any Other Loan Details

#### In Case of self employed Person

1. Latest 3 years IT Returns,  
Compilation of Income Copies of  
TDS Certificates Tax Challans,  
Balance Sheet and Profit & Loss  
account with schedules
2. Bank Statements of last one year

**PMJF Lion UR GANESHAN (Lion G THULASI)**  
Cell : 98400 49467 e-mail : thulasiganeshan@yahoo.com

#### In Case of NRI:

1. Copy of Passport, Visa, Service contract Latest 6 months salary slips (All duly attested by indians Embossey / Notary)
2. General Powe of Attomery in LIC HFL format duly maised & adjudicated
3. Bank statements for the lost 6 months reflecting salary credit & local (NRC/NRO) Bank Statement for 6 months
4. NRI annuxe in LIC/HFL format duly completed

### MY ACHIEVEMENTS - at LICFHL, with your Co-operation

1. No 1 Agent in Tambaram Area Office for the past 7 years
2. LICFHL has nominated me as ' HOME LOAN AGENT' which will help me for speedy and quick Processing
3. Business increase from 5 crore to 65 crore in Just 7 years
4. Continuously on Top 3 Agent in Business performance of the Region
5. Major Contributor for the Office in terms of Volumes
6. Chain of referrals from One Builder to Another Builder
7. More than 25000 satisfied Customers
8. More than 120 Builders are engaging my service

### What Can I do for you

1. Ready on call to serve you and your Flat buyers
2. One Time information about our systems and procedures to your clients
3. Door Step Service with Smile as Cost
4. Effective After Sales Service like getting IT Certificates etc,
5. I can introduce customers to you from my Data Base
6. Honest, Efficient, Transparent Service to satisfy you and your clients
7. To facilitate approval of your project under APF, without any charges
8. Project Loan can be arranged



**10,000** Sq. Ft  
Wide Spread  
Display Area

MORE THAN  
**5000**  
ATTRACTIVE DESIGNS

READY TO SUPPLY  
IN **BULK**

DIRECT FACTORY OUTLET FROM GUJARAT

2X2 FLOOR TILES, STARTING FROM Rs28 / Sq. Ft.

WALL TILES STARTING FROM Rs19.50 / Sq. Ft.

## BRANDS



# RAAJA SAN CERAMICS

Raaja San ceramics Plot no: 146, 2nd Cross street, Nagappa Nagar, Chrompet, Chennai 600 044.  
Ph: 9840414180 / 9841217595

# APSARA DOORS AND PANELS CHENNAI

NO:20, NAGENDRANAGAR, VELACHERY MAIN ROAD, CHENNAI-600042

(OPP TO PHOENIX MALL) PH: 9962799011/ 9176999525 / 9176999529

EMAIL: [apsarasakthi@gmail.com](mailto:apsarasakthi@gmail.com), [apsaradoors@gmail.com](mailto:apsaradoors@gmail.com)



## WHOLE SALE & RETAIL DEALERS IN:

- TEAK WOOD DOORS, RUBBER WOOD DOORS & BOARDS
- MOULDED SKIN DOORS, WOODEN FLUSH DOORS
- HMR DOORS, PLYWOOD – SHARON, CENTURY, TULIP, CANPLY
- WPC GRILLS, WPC FRAMES & DOORS, BOARDS, PANELS
- CHARCOAL PANELS, ACRYLIC SHEETS, ACP & HPL SHEETS
- LAMINATES – RICHLAM, MERINO, CENTURY, GREEN LAM



# FPA BULLETIN



Magazine from Flat Promoters Association  
Chennai South

Year - 1, Book - 6

April 2022

## INDEX

### OFFICE BEARERS 2020-21

Mr. S. Wilsonraj - President  
Mr. K.S. Balaji - Vice President  
Mr. S. Rajasekar - Secretary  
Mr. P. Velmurugan - Treasurer

### EDITORIAL TEAM

Mr. A. Ganesa Subramanian  
Mr. K. Raju  
Mr. P. Muruganandam  
Mr. Kannan Nandhakumar  
Mr. AN. Muthukumar

### ADVISORS

Mr. D. Thirugnanasambandam  
Mr. R. Suresh

No. 103/250, Bharathamatha  
Street, East Tambaram,  
Chennai - 600 050.

## 9-11.

Construction Materials &  
Structural Detailing  
Dr. L. Ramajeyam

## 14.

EC Meeting

## 15-17.

Diary of Events 2021-22

## 20.

Monthly Meeting

## 21-22.

Industrial Visit

## 24-26.

Good plumbing practices

## 29-31.

நீங்களும் பில்டர் ஆகலாம்!

### Disclaimer

This materials provided in this publication are a free service to its readers. No Copyright violations are intended. Views expressed in this publication are not necessarily of FPA. No direct or indirect or consequential liabilities are acceptable on the information made available herein.

# சங்கத் தலைவர் மடல்

உறுப்பினர்கள் அனைவருக்கும்  
வணக்கங்களும், வாழ்த்துக்களும்!!

நமது சங்கத்தின் மார்ச் மாத செயற்குழு கூட்டத்தில் மகளிர் தினத்தை முன்னிட்டு நமது மூத்த செயற்குழு உறுப்பினர் திருமதி. சசிகலா அவர்கள் கௌரவிக்கப்பட்டார்.

நமது சங்கத்தின் மாதாந்திர கூட்டம் மார்ச் 15ஆம் தேதி இனிதே நடைபெற்றது. நமது பார்ட்டி ஹால் முதல் தளத்தை வாங்குவதற்கு MOU கையெழுத்திடப்பட்டது. Arun Plus TMT steel நிறுவனம் சார்பில் சிறப்பு கலந்தாய்வு நடைபெற்றது. இதற்கு ஒருங்கிணைப்பு செய்த முன்னாள் தலைவர் சுரேஷ் அவர்களுக்கு நன்றி.

மார்ச் திங்கள் 24ஆம் தேதி செய்யாறில் உள்ள Schwing Stetter நிறுவனத்திற்கு Industrial visit சென்றோம். நமது சங்க உறுப்பினர்கள் சுமார் 50 பேர் கலந்து கொண்டனர். சிறப்பாக ஏற்பாடுகள் செய்த Schwing Stetter நிறுவனத்திற்கு நன்றிகள்.

பெரும் முயற்சியுடன் ஆறாவது இதழை (FPA BULLETIN) வெளியிடும் திரு. கணேச சுப்பிரமணியன் மற்றும் ஆசிரியர் குழுவினர்கு வாழ்த்துக்கள். விளம்பரங்கள் அளித்த அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் எங்களது மனப்பூர்வமான நன்றிகள்.

உங்கள் அனைவரின் ஒத்துழைப்புடன் 2021-22 ஆண்டின் சங்க நிர்வாக கடமைகளை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்கிறோம். எங்கள் பணியினை செவ்வனே நிறைவேற்ற உறுதுணையாக இருந்த முன்னாள் தலைவர்கள், செயற்குழு உறுப்பினர்கள், உறுப்பினர்கள் மற்றும் என்னோடு இணைந்து நிர்வாகப் பணியாற்றிய துணைத்தலைவர், செயலாளர், பொருளாளருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகள்.

சவாலான இந்த காலகட்டத்தில் நமது தொழில் வளர்ச்சிக்கு ஒற்றுமையுடன் இணைந்து பயணிப்போம்.

நன்றி,  
**S. வில்சன்ராஜ்,**  
தலைவர்



## Message from Vice President

*Dear fellow Members!*

*I take this opportunity to congratulate and compliment the editorial committee for their exemplary service rendered to release this Bulletin. I also wish the office bearers for the year 2021-22 for their extraordinary work, dedication & service .Let us all unite together to build our industry with positive approach and hope the coming financial year will be a prosperous one.*



*With regards,*

**K.S. Balaji,**  
*Vice President.*

**நண்பர்கள் அனைவருக்கும் வணக்கம்.**

நமது பாராம்பரிய சங்கத்தின் நெடுநாள் முயற்சியான சங்க இதழை (FPA BULLETIN) தலைவர், முன்னாள் தலைவர்கள், நிர்வாகிகள், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்களின் முழு ஒத்துழைப்போடு நமது வெள்ளி விழா ஆண்டில், ஜூன் மாதம் முதல் இதழை வெற்றிகரமாக வெளியிட்டோம். உங்கள் அனைவரின் ஆதரவோடு இன்று ஆறாவது இதழை வெளியிடுவதில் உவகை கொள்கிறோம்.



நமது இதழில் துறை சார்ந்த கட்டுரைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப தகவல்களை பகிர்ந்த அனைத்து நண்பர்களுக்கும் மற்றும் விளம்பரங்கள் அளித்த அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் எங்களது மனப்பூர்வமான நன்றிகள்.

நமது சங்க இதழ் வரும் காலங்களில் புதுப்பொலிவுடன் நமது தொழில் வளர்ச்சிக்கு உதவிடும் என்ற நம்பிக்கையுடன் இணைந்து பயணிப்போம்.

வாழ்த்துக்களுடன்,

**நி. கணேசு சுப்பிரமணியன்,**  
ஆசிரியர் குழு.

## Message from Secretary

இனிய நண்பர்களே,

நமது வெள்ளி விழா சங்கத்தின் 2021-22 ஆண்டு செயலாளராக பணியாற்றியது என் வாழ்வின் இனிய தருணங்களாக அமைந்தது. எனக்கு உறுதுணையாக இணைந்து பணியாற்றிய தலைவர், துணைத்தலைவர், பொருளாளர் அவர்களுக்கு என் மனமார்ந்த நன்றிகள். என் பணியினை சிறப்பாக ஆற்ற எனக்கு தொடர்ந்து ஊக்கமளித்த முன்னாள் தலைவர்கள், செயற்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்களுக்கு மிக்க நன்றி. வருகிற நிதியாண்டின் தலைவர் மற்றும் நிர்வாகிகளுக்கு எனது இனிய வாழ்த்துக்கள். நன்றி,

**S. ராஜசேகர்,**  
செயலாளர்.



## Message from Treasurer

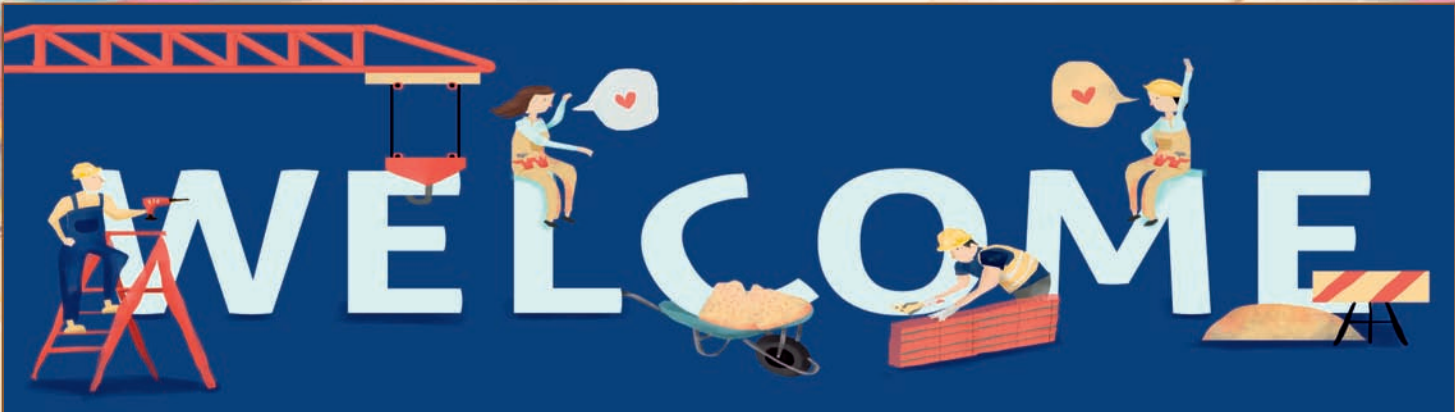
அனைவருக்கும் வணக்கம்.

நான் சிறப்பாக வாழ நமது சங்கம் ஒரு காரணமாக இருந்தது என்பதை என்றும் நினைத்து பெருமிதம் கொள்கிறேன். 2021-22ம் ஆண்டின் பொருளாளராக என்னை தேர்ந்தெடுத்த தலைவர் அவர்களுக்கு மனமார்ந்த நன்றி. எனது பணியினை சிறப்பாக நிறைவேற்ற உறுதுணையாக இருந்த முன்னாள் தலைவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் உறுப்பினர்களுக்கு உளமார்ந்த நன்றி. வெளியில் இருந்து கேள்வி கேட்கும் போது சுலபமாக இருந்தது. சங்க நிர்வாகப் பணியில் இணைந்த போது தான் பணியின் சிரமத்தை உணர்ந்தேன். எனக்கு முன்னால் தலைமைப் பணியில் உள்ள அனைவரின் அர்ப்பணிப்பை நினைத்து பெருமிதம் கொள்கிறேன்.

இத்தருணத்தில் இங்கு என்னை உறுப்பினராக அறிமுகம் செய்த முன்னாள் தலைவர் திரு. E.R. ஆத்மா அவர்களை நன்றியுடன் நினைவு கூர்கிறேன். நன்றி,

**P. வேல்முருகன்,**  
பொருளாளர்.





“We wish new office bearers of 2022-23 much success and personal fulfillment. May God guide you in all of your decisions as we together fulfill our mission of always doing what is best for our association.”



**K.S. Balaji**  
President



**H. Robert Livingston**  
Vice President



**K. Raju**  
Secretary



**R. Kannan Nandhakumar**  
Joint Secretary



**P. Vijay**  
Treasurer

**Office Bearers 2021-22**

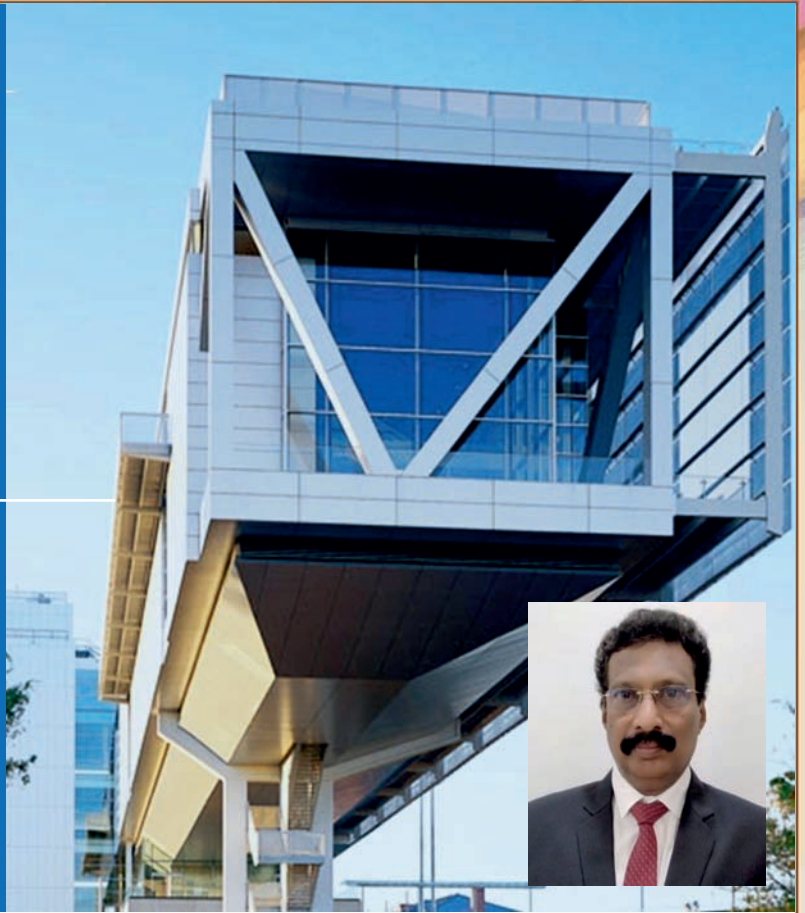
**S. Wilson Raj**  
President

**S. Rajasekar**  
Secretary

**P. Velmurugan**  
Treasurer

# CONSTRUCTION MATERIALS & STRUCTURAL DETAILING

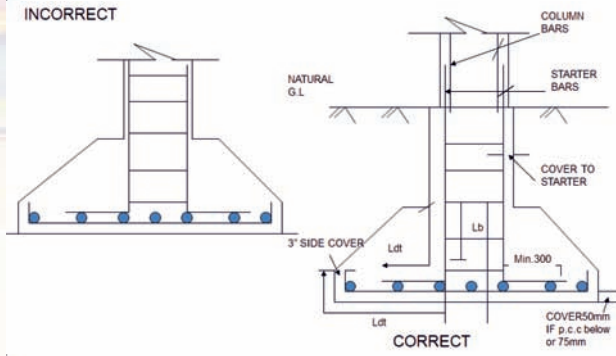
By  
**Dr. L. Ramajeyam**  
Prof. & Dean  
Dept. of Civil Engineering  
Meenakshi Sundararajan  
Engineering College,  
Chennai - 24



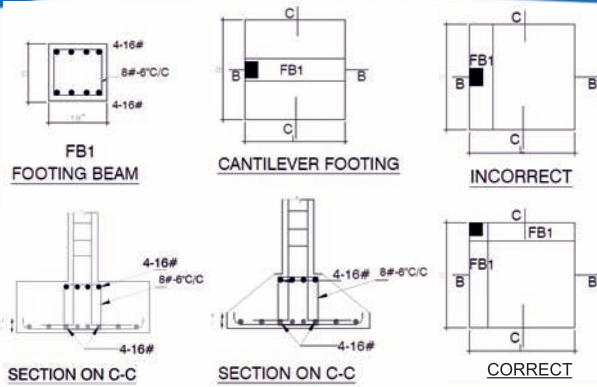
- ❖ Nowadays, Commercial Advertisements are taking major role to describe the materials and other aspect without knowing the impact on the materialbehaviour. It's lead to confusion among owners, builders, Contractor and upcourse real Engineers.
- ❖ A thorough understanding and knowledge about the Construction Materials & Detailing of Reinforcement is vital to build safe, reliable and long-lasting structures.



### FOOTING DETAILS – INDEPENDENT

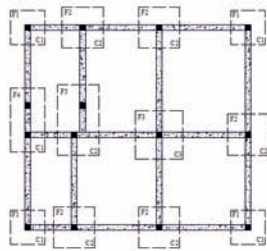


### DETAILING TIPS FOR RCC CANTILEVER FOOTING



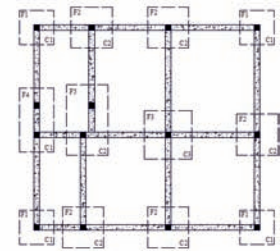
### DETAILING TIPS FOR RCC COLUMNS

- Use higher grade of concrete when the axial load is predominant.
- Go for a higher section properties when the moment is predominant.
- Restrict the maximum % of reinforcement to 3%. (0.8 to 6% of  $B^*D$ )
- Provide laps at mid height of column to minimize the damage due to moments (Seismic forces).
- More care to be taken for KICKER concrete (shoe concrete) to fix column form work since it is the weakest link due to weak and non compacted part.

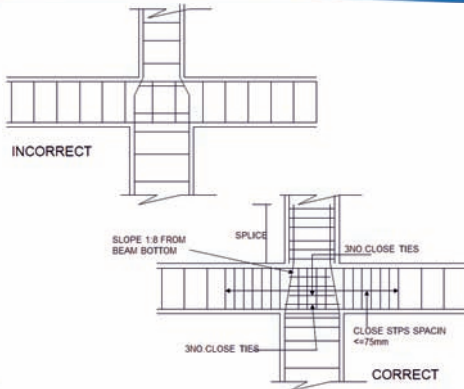


### DETAILING TIPS FOR RCC COLUMNS

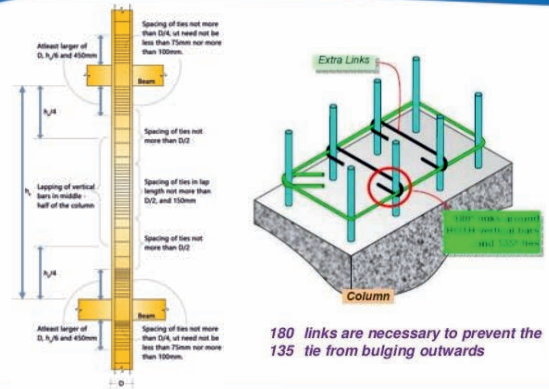
- Use higher grade of concrete when the axial load is predominant.
- Go for a higher section properties when the moment is predominant.
- Restrict the maximum % of reinforcement to 3%. (0.8 to 6% of  $B^*D$ )
- Provide laps at mid height of column to minimize the damage due to moments (Seismic forces).
- More care to be taken for KICKER concrete (shoe concrete) to fix column form work since it is the weakest link due to weak and non compacted part.



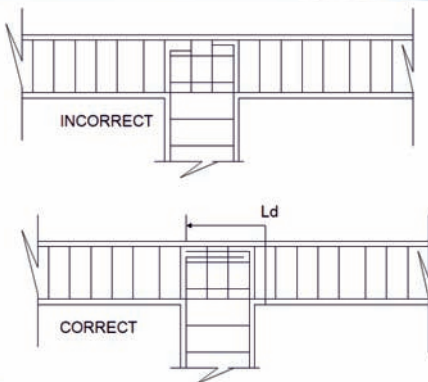
### REDUCTION COLUMN BOTH SIDES



### COLUMN DETAILS IN EARTHQUAKE REGION



### TERMINATION OF COLUMN BARS INSIDE BEAM



### DETAILING TIPS FOR RCC BEAMS

#### OVERALL DEPTH OF BEAM

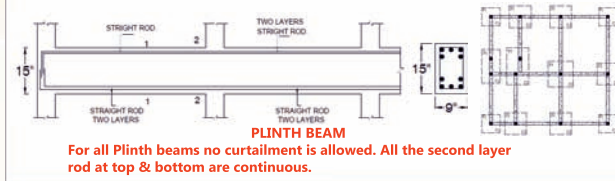
Sl.No.	MEMBER	SPAN / OVERALL DEPTH RATIO (inches)
1.	PLINTH BEAM	15 to 18
2.	TIE BEAM	18 to 20
3.	FLOOR BEAM	12 to 15
4.	GRID BEAM	20 to 30



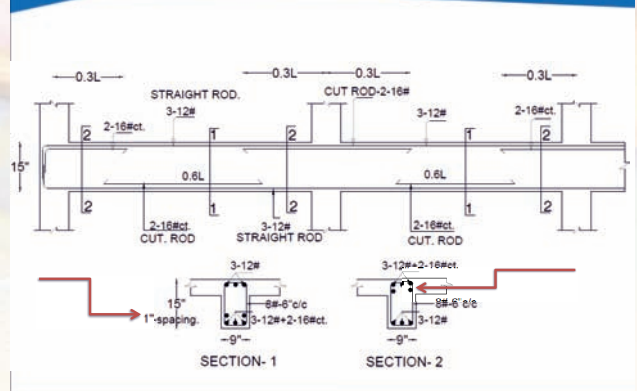
### DETAILING TIPS FOR RCC BEAMS



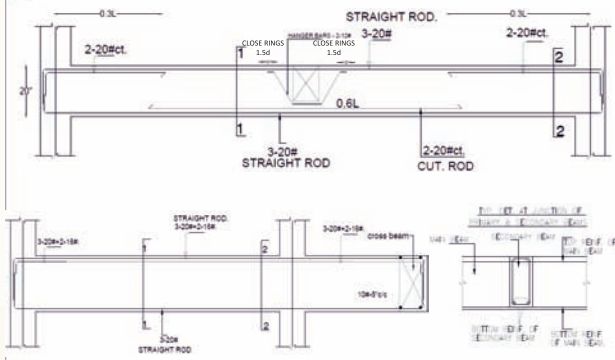
Providing always PLINTH BEAMS connecting all columns which will help reducing the differential settlement of foundations, reducing the moments on footings etc.



### BEAM CURTAILMENT DETAILS

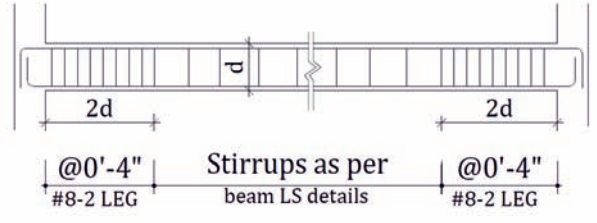


### SECONDARY BEAM DETAILS

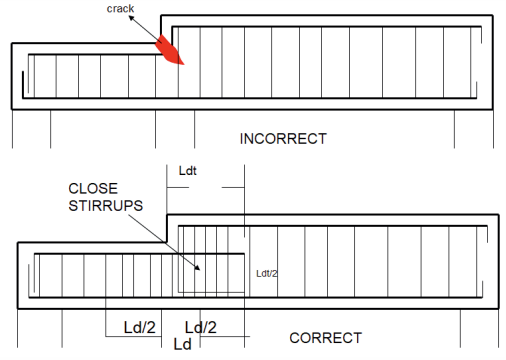


### DETAIL OF STIRRUPS AT ALL BEAM COLUMN JUNCTIONS

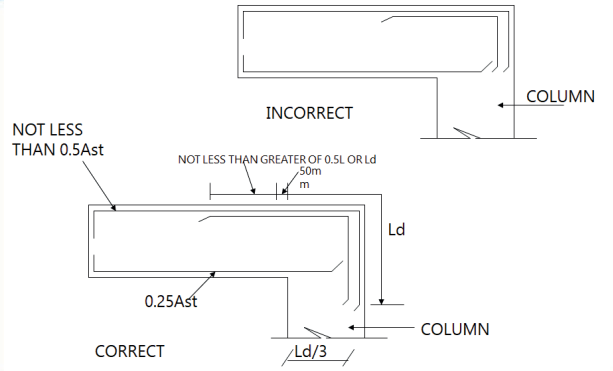
#### EARTH QUAKE CONSIDERATION



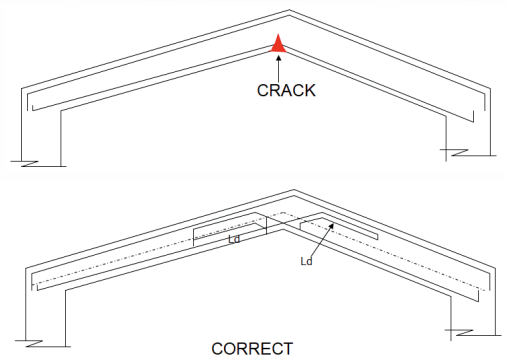
### NON PRISMATIC BEAM



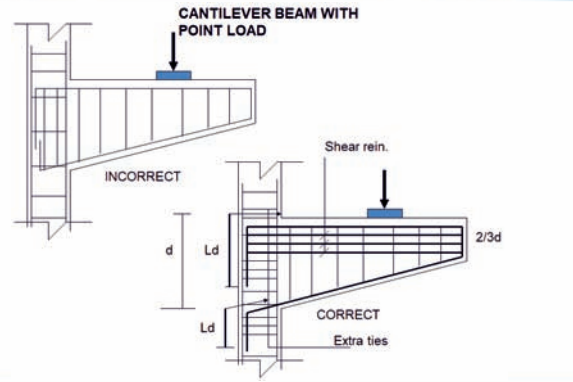
### CANTILEVER BEAM PROJECTING FROM COLUMN



### SLOPING BEAM



### CANTILEVER BEAM WITH POINT LOAD





# S.R. RAJA

**CEMENTS - STEELS** Wholesale & Retail

## BRANCHES

### WEST TAMBARAM

#34, Ramakrishna Street, Tambaram West, Chennai - 600 045.  
Ph: (044) 2226 0010, 2226 0020

### OLD TAMBARAM

#59, Mudichur Road, Tambaram West, Chennai - 600 045.  
Ph: 80560 46955, 95660 46955

### SEMBAKKAM

#203, Velachery Main Road, Sembakkam, Chennai - 600 073.  
Ph: 98409 917100, 2228 2244

### PADAPPAI

#59, Vandalur Wallajabad Road, Salamangalam Bus Stop, Padappai Chennai - 601 301, Ph: 97911 85500, 2717 4554

### TAMILNADU LEADING STOCKIST



GBR TMT  
THE STRENGTH WITHIN

STEEL XLS  
LONG LIFE TMT BARS

ARS PIXON



Zuari Cement



## UNIQUE PEST MANAGEMENT

Pest Control & Cleaning Services

SERVE MORE THAN 200+ RESIDENTIAL IN PANDEMIC



No more buggin

**UNIQUE PEST MANAGEMENT**

No more Bugg in!

# 24/7

Cleaning

Sanitization service

+91 9941916916 CALL US

Avail **SPECIAL DISCOUNT** For



**FUTURE**

LED LIGHTS & ELECTRICALS

RESIDENCES, OFFICES, NEW CONSTRUCTION SITES, COMPANIES AND INSTITUTIONS PURPOSES

**FANS**

ALMONARD

**USHA**

orient electric

**CABLES**

Finolex Cables Limited

**ORBIT**

**FITCAB**

**POLYCAB**

WIRE & CABLES

**norwood**

WIRE & CABLES

**SWITCHES**

**GM**

**ORBIT**

**VIHAN**

**ANCHOR**

**ROMA**

**Savio**

**LED**

**GODIN**

LED PEOPLE

**MAKLITES**

**Inventa**

**OPPLE**

PHILIPS LIGHTING

**norwood**

LED LIGHTS & ELECTRICALS

**SYSKA**

**For LEDs AND RETAIL ELECTRICAL PRODUCTS**

No. 60, Thayagam, Ramasamy Street, West Tambaram, Chennai - 600045 (Opp. to Sugam Photos)  
Ph: 044-22264788, 7358800948, 9841032277

WWW.IDINTERIORS.CO.IN



COMPLETE

**Home Interior Design**

ID INTERIORS AND DESIGN STUDIO PRIVATE LIMITED

For B2B Enquiry 9884608007



**ID INTERIORS**

# EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

Monthly EC meeting was held at FPA Party Hall on 08 March. On the eve of women's day Our member Mrs. Sasikala honoured.





# 2021-2022 DIARY OF EVENTS

## APRIL

- ✦ Installation function of new office bearers was held at Taj Vivanta on 9th April.
- ✦ First EC Meeting of 2021-22 was held at Our hall on 13th April.

## MAY

- ✦ Monthly EC Meeting was held on 4th May via Zoom app.
- ✦ Our monthly meeting was held via Zoom on 18th May. Guest lecturer by Dr. Haji Sheik Mohammed, Professor, Crescent Institute of Technology, Chennai.
- ✦ Our association members extended their helping hand in various Covid relief works. Around 50 members have donated Rs. 3,76,000/-. We have supplied medical equipments in regular intervals to Tambaram TB hospital, Chrompet GH, Sembakkam PHC & East Tambaram PHC.

## JUNE

- ✦ Monthly EC Meeting was held on 1st June via Zoom app.
- ✦ Covid vaccination camp conducted at our building on 5th June.
- ✦ Our first edition of FPA Bulletin released on 10th June.
- ✦ Monthly meeting held via Zoom. Around 50 Members Participated. Guest lecturer by Mr. Abdul Samathu DIG (Retd) along with BAI Rama Prabhu.
- ✦ Leadership workshop & Orientation for office bearers conducted by Past President R. Suresh along with Past President R. Tamilselvan & past secretary Robert Livingston on June 24th at our FPA party hall.

## JULY

- ✦ Monthly EC Meeting was held at FPA Party Hall on 6th July.
- ✦ A senior member of our association and immediate past president, Mr. Sivanandam memorial meeting was held on July 23 at our building.
- ✦ The monthly meeting of our association was held on July 28th. Mr. Ruby Manoharan, Senior Member of our Association and Distinguished Member of the Legislative Assembly was felicitated on the occasion. Dr. Sudhan Christudas's Health Awareness Seminar was well conducted.

## **AUGUST**

- ✧ Monthly EC Meeting was held at FPA Party Hall on 3rd August
- ✧ Our second edition of FPA Bulletin released on 12th August.
- ✧ The General Medical Camp in association with Apollo Hospital was held on Monday 13th August at our Association Building.
- ✧ Our 75th Independence Day was celebrated on Monday 15th August at our premises.
- ✧ August monthly meeting was held on 17th August at FPA Party Hall. Five new members Inducted.

## **SEPTEMBER**

- ✧ Monthly EC Meeting was held at FPA Party Hall on 6th September.
- ✧ The Eye & Dental Camp in association with Agarwal Eye Hospital & Parasu Dental Hospital was held on Monday 12th September at our building. Our association members, their families, workers and the general public benefited.
- ✧ Our monthly meeting was held on September 21st at Hotel Nattarasan. Our member's children were honoured for their educational excellence in Board exams. Member's certificate has been issued for the period 2021-22.
- ✧ LICHFL has given a detailed presentation on current Home loans & project loan rules.
- ✧ New version of our FPA website on live from September ID- [www.flatpromotersassociationchennai-south.com](http://www.flatpromotersassociationchennai-south.com)

## **OCTOBER**

- ✧ Monthly EC Meeting was held at FPA Party Hall on 5th October.
- ✧ Our association members & their families toured to Kashmir tour on the second week of October
- ✧ On the eve of Builder's day celebration our association organized a Workshop for Painters & site engineers with JSW paints on 19th October'21. Organised by our Technical committee.
- ✧ The monthly meeting of our association was held on 26th October. A special session was held on behalf of Canara Bank.
- ✧ Our late Past Treasurer Mr. Sekar Obituary Meeting was held on October 26th at our association building.

## **NOVEMBER**

- ✧ Monthly EC Meeting was held at FPA Party Hall on 5th October.
- ✧ Projector & screen installed at FPA party hall
- ✧ Our third edition of FPA Bulletin released on 3rd November.

- ✦ The monthly meeting was held on 16th November .
- ✦ A special Digital Board has been set up at the front of our association building to mark the silver jubilee year. Our senior member Mr. Manimaran, his wife and our secretary Rajasekar's mother Mrs. S. Banumathi was honored for their victory in local body election.

## **DECEMBER**

- ✦ Our association has arranged Industrial visit to "Kone Elevator India Pvt Ltd" on 7th December' 21. More than 40 members participated.
- ✦ Monthly EC meeting was held at FPA Party hall on 7th December.
- ✦ Monthly meeting was held at FPA Party hall on 21st December. Calendar for 2022 distributed to the members. Fortune Lift & Escalator Pvt Ltd given their product presentation.

## **JANUARY**

- ✦ Monthly EC meeting was held at FPA Party hall on 4th January 2022.
- ✦ Monthly meeting was held through Zoom app on 18th January
- ✦ Our Fourth edition of FPA Bulletin released on 29th January.

## **FEBRUARY**

- ✦ Monthly EC Meeting was held on 1st February at FPA hall.
- ✦ Renewal of registration for our association completed.
- ✦ The monthly meeting of our association was held on 22nd February at FPA hall. The President and office bearers released the Silver jubilee Badge and presented it to all the members. 25 years of Past Presidents name display board & notice board installed at our premises. Eureka Forbes's Smart home & security system session held on behalf of Secure Safe Solution.
- ✦ Our member Mr. D. Gomathi Sankar officially declared elected as General Council Member from Affiliated Association Category by BAI for the year 2022-23.

## **MARCH**

- ✦ Monthly EC meeting was held at FPA Party Hall on 08 March. On the eve of women's day Our member Mrs. Sasikala honoured.
- ✦ Monthly meeting was held at Hotel Nattarasan. MOU signed for party hall first floor purchase. Arun plus TMT Steel has given their product presentation.
- ✦ Our Fifth edition of FPA Bulletin released on 22nd March.
- ✦ Our association has arranged Industrial visit to "Schwing Stetter" at Cheyyar on 24th March.



ALL YOUR  
CONSTRUCTION & INTERIOR NEEDS  
**UNDER ONE ROOF**

**Srinivasaka Enterprises**

No 122, Velachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai- 600 073

E-Mail: [srinivasaka@yahoo.co.in](mailto:srinivasaka@yahoo.co.in) | [www.srinivasaka.com](http://www.srinivasaka.com)

PH : 044-2228 0126 / 044 - 2228 1427 L Mob : 90032-29922

**S.SATHISH KUMAR, M.A., M.L.,**

**98413 87867**

**S.THIAGARAJAN, M.COM, LLB., LL.M.,**

**98403 43321**

**K.RAJU, M.Arch, M.L.,**

**98413 20280**



# **STR LAW ASSOCIATES**

**Advocates**

**Office : G5, Chandra Apartments,  
Old No 15, New No 3 IInd Street,  
Race View Colony, Guindy,  
Chennai - 600 032.**

**Branch :  
No 7, New Colony,  
2nd Main Road,  
Chromepet, Chennai - 600 044.**

**E-mail : [strlawassociates2019@gmailcom](mailto:strlawassociates2019@gmailcom)**

## **Prof. K.Raju**

**M.Arch., M.B.A. M.L. M.A.(Astro).M.A.(His)., B.Com., Ph.d.,**

**Consultant in:**

**Architecture, Advocacy-(Legal), Astrology**

**Vastu, Academics, Project Management, Accounts & Tax**

**65, Chandra Apartments, 15/3, Second Street, Race View Colony, Guindy,  
Chennai - 600 032. Mobile : 984132028 E-mail: [profkraju@gmailcom](mailto:profkraju@gmailcom)**

# MONTHLY MEETING

Monthly meeting was held at Hotel Nattarasan. MOU signed for party hall first floor purchase. Arun plus TMT Steel has given their product presentation. Our past president Mr. Suresh coordinated with Arun steel.





# INDUSTRIAL VISIT



Our association has arranged Industrial visit to "Schwing Stetter" factory at Cheyyar on 24th March. More than 40 members visited the factory.





**SHRI ASWINI  
BRICK INDUSTRIES**  
(ESTABLISHED IN 1987)

**FOR ORDERS CALL  
9738 309 309**

**BUILD YOUR BUILDINGS WITH OUR BRICKS**

**Why To Choose Us?**  
"Our Bricks bring  
Happiness & Harmony  
in the House"

**FOR MORE INFORMATION**

- www.aswinibricks.in
- bricks@aswinibricks.in
- Sundaracholavaram,  
Thiruverkadu, Chennai -77.

Standard Brick Size    Less Cement Consumption    Temperature Humidity Control

fb.me/shriaswinibricks

GSTIN: 33AABFA1050F1ZC  
MSME: UDYAM-TN-02-0023520



# Vairam Electricals

*For all Ur Electrical Needs*

Mahalakshmi Nagar, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai - 600 073.

**Phone : 044-2227 1586    Mobile : 98400 18716**



# GOOD PLUMBING PRACTICES

## Part II continued...

### Estimation of daily water requirement:

Estimation of daily water requirement will be the primary step in the design of a plumbing system. Various plumbing codes, standards and other publications provide different data which will need to be evaluated for specific applications. In addition to the published data available, experienced engineers involved in the operation of large properties such as hotels, hospitals, commercial/residential complexes and mixed occupancy buildings maintain their own data which may be in variance with the public data.

Considering the differing data available from multiple sources, plumbing engineers generally rely upon the stipulation of National Building Code of India(NBC) published by BIS for per capita daily consumption. As an example, the NBC recommends 135 litres per capita per day(lpcd) for a residential building. Where alternative water sources are available, one third of this quantum used for flushing purposes will be from that source, to reduce the burden on the Potable water source. Water consumption data mentioned here may have to be revised upward for high-end residential properties with bath tubs, swimming pools, water bodies, extensive landscaping etc.,

In the case of office complexes, the NBC recommends 45 lpcd which comprises requirement of flushing and domestic applications. Water consumption by visitors shall be added to this requirement at the rate of 15 lpcd large. Large office complexes with food courts need to consider additional 70 litres per day per seat.

The second important step in assembling probable daily water consumption will be the estimation of occupancy levels of the building under consideration. In the case of single family residential unit, the standard method of calculation will be 5 occupants per unit. In the case of high end residences, additional occupancy may be considered for domestic staff.

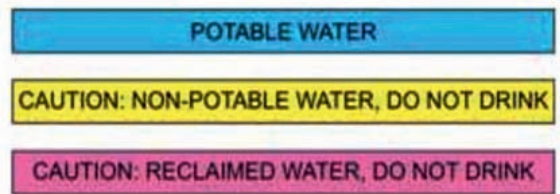
Occupancies in office complexes are generally calculated considering 1 person per 10m<sup>2</sup> of built-up area, unless otherwise defined by the end users.

### Water sources:

Sources of water are generally from government agencies, public utilities, onsite open wells, bore wells, rivers, lakes etc.,

Alternative source of water may include harvested rainwater and recycled/reclaimed wastewater from treatment plants. Catchment area of rainwater for

reuse within buildings should be restricted to the rooftops. Rainwater harvested from lawns, building surroundings, roof gardens, balconies etc., may be used for recharging the groundwater table through recharge pits.

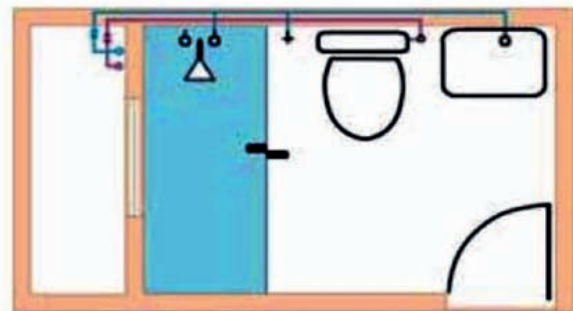


*Identification Labels with Colour Coding*

Use of alternative water (recycled water from STP) for flushing is not recommended in hospitals and other healthcare facilities. When treated effluent is used for landscaping purposes in premises used by children such as schools, additional precautions like colour coding of pipes, visible identification labels, lockable draw-off taps (to prevent unauthorised / un-intended usage) etc., shall be strictly implemented. Modern plumbing codes such as UIPC-I provide required information on stringent precautions to be taken when using alternative water sources in any kind of premises.

### **Water storage:**

Once the per capita consumption and the occupancy are established, the next step will be to determine the storage capacities. Water storage facility will be an essential component because the supply of water from government agencies/public utilities will usually be intermittent and often unreliable. On-site water sources such as open wells and borewells etc., if any and their yields and quality shall also be determining factors.

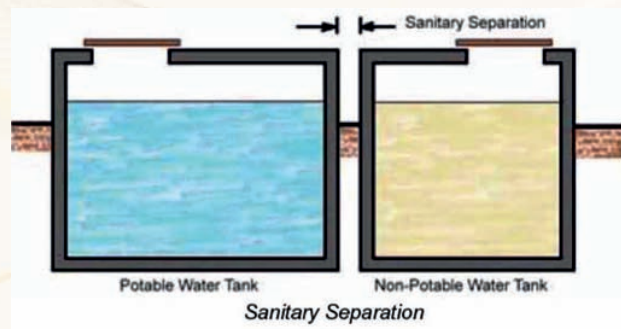


*Dual Piping*

It is currently a common practice to use alternative water resources for non-potable applications, in order to conserve the available potable water. This is a mandatory requirement for larger projects as per prevailing statutory regulations. Consequently, dual piping systems shall be required. Alternative water sources may include harvested rainwater, treated effluent from Sewage Treatment Plants(STP), untreated/ partially treated well water, etc. which can be used for applications such as flushing of toilets and urinals, landscape irrigation, make-up water for HVAC equipment, etc.

Based on various sources and reliability of water available, storage compartments of adequate capacities shall be provided ensuring proper sanitary separation between compartments storing potable and non-potable water. Each type of water shall be provided with two compartments which can be independently used/ isolated.

Each tank compartment shall have manhole openings of appropriate sizes and numbers, slope at the base for draining the tank. Additional slopes may be required in specific instances for installation of submersible pumps. Minimum size of the manhole opening shall be 560 mm dia or 600 X 600 mm. The numbers of manholes shall

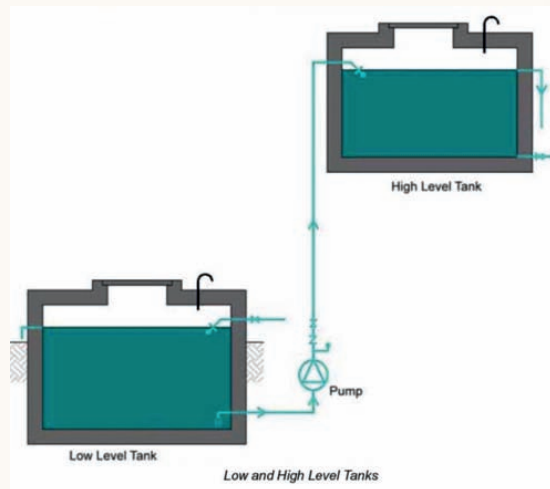
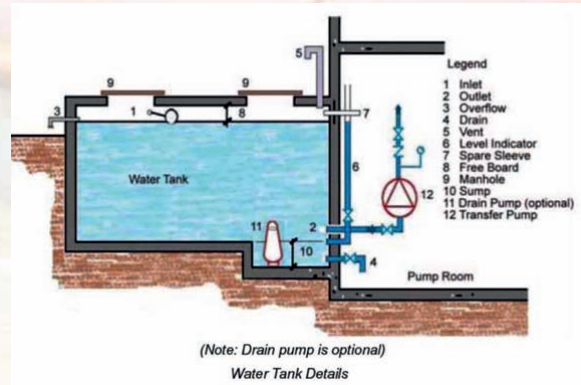


be dependent on the length of the compartment. A minimum of two manholes at diagonally opposite ends are recommended for safety reasons. Manhole covers shall be air tight and lockable where required. Selection of manhole covers shall also be taken into consideration the expected loading factors from regular traffic if any.

As far as possible water tank(s) shall be constructed to facilitate draining of the tank and overflow from tank by gravity. Manhole cover shall be adequately raised above surrounding ground level to prevent entry of surface water into the tank. Preferably water tanks shall not be constructed under car parks, garages, etc., In unavoidable situation where water tanks are constructed below ground, suitably sized submersible pump(s) may be part of the permanent installation to facilitate draining/ emptying of the tank.

Wherever possible water tanks shall be constructed with common wall with pump room/ plant room. The floor of the plant room shall be below the base of the water tank to facilitate flooded (positive) suction to the pump. In such situations, draining of the tank, overflow from tank, monitoring of water level in the tank etc., can easily be achieved.

Quantum of storage required shall be based on professional judgement in each instance. The general practice is to provide water requirement of 1 to 2 days in low level tank and half to one day storage in high level tank where gravity water distribution systems are considered. Where different sources of water with dual piping are provided for flushing and domestic applications, approximately one third of the total storage shall be for flushing and the rest for domestic application. Considering modern equipment and technologies available, reduction of capacities in high level tanks can be considered to save structural cost of the building. Unless specifically called for, in water distribution systems dependent on hydro pneumatic equipment (with the standby power supply), a high-level tank need not be considered. Level controllers can ensure your automatic refilling of the high-level tanks through setting the operation of transfer pumps.



Compiled by  
**D.Gomathi Sankar**  
Past Treasurer



## NAMBI ENTERPRISES

VERY CHEAPEST PRICE

# MODERN HOME

FOR YOU & YOUR FAMILY

- ✘ MODERN DESIGN
- ✘ CUSTOMIZATION
- ✘ BETTER PRICES
- ✘ MORE VARIETY
- ✘ PROCESS IMPROVEMENT
- ✘ 5Y GUARANTEE

**WE ARE  
SOLUTION**  
an interior is  
the natural  
projection of  
the soul

### OUR SERVICES

- Modular Kitchen
- Painting & Wall Cover
- False Ceiling
- Full Renovation
- Lightings
- Cabinets & Wardrobes

### THE ART OF MEETING YOUR HIGHEST EXPECTATIONS

#### ABOUT US

We're inspired working alongside our clients to resolve complex issues and design highly energized environments where people thrive. Through our work we strive to share our passion with our clients. Our skillful team of interior decorators has earned a reputation for transforming ordinary spaces into stylish powerhouses. Based on FIVE years of experience, we have developed a process to provide our clients with a seamless experience when decors their Homes, Commercials, and Industrials.

+91- 96772 30578    4, N.A.M COMPLEX, MUDICHUR ROAD, Ch - 63    tksiva@live.com



# SAI SARANYA ENTERPRISES

Contact Us

**SAI SARANYA ENTERPRISES**

No. 27/2, 2nd Cross Road Street, Kunrathur, Chennai 600 069. Opp to Andhra Bank  
 044-2478 0009 | 96000 90786 | 7200 72800 | 7200 722 900  
 saisaranyaenterprises786@gmail.com

**M-SAND • DESIGNER TILES • PAVER BLOCK • SOLID BLOCK • COVER BLOCK**

## SOLID BLOCK



SIZE      SIZE      SIZE  
 16" x 8" x 8"    16" x 6" x 8"    16" x 4" x 8"

## HOLLOW BLOCK



SIZE      SIZE      SIZE  
 16" x 8" x 8"    16" x 6" x 8"    16" x 4" x 8"

## I PIN - PAVER BLOCK



Area / Tiles : 0.347 Sq. Ft.  
 100 Sq. Ft : 288 Pcs.  
 Height : 60 / 80 mm

## COVER BLOCK



## WEATHER TILE



### ADVANTAGE

- High Durability
- Using Therna Shield will protect building from thermal impact
- Saving in electricity consumption
- Glossy finish by polymer coating act as a water repellent and additional UV resistant

## I PIN - PAVER BLOCK



Area / Tiles : 0.33 Sq. Ft.  
 100 Sq. Ft : 303 Pcs.  
 Height : 50 mm

## I PIN - PAVER BLOCK



Area / Tiles : 0.33 Sq. Ft.  
 100 Sq. Ft : 303 Pcs.  
 Height : 60 mm

## ZIG ZAG PAVER BLOCK



Area / Tiles : 0.28 Sq. Ft.  
 100 Sq. Ft : 358 Pcs.  
 Height : 80 mm

# நீங்களும் பில்டர் ஆகலாம்!

பகுதி 4

**எ**னக்குத் தெரிந்த ஒருவர் பில்டர் ஆகவேண்டும் என்று ஆசைப்பட்டார். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் நிறுவனம் ஒன்றில் 10 ஆண்டுகள் இன்ஜினீயராக பணிபுரிந்த அனுபவம், தனக்கு நன்கு கைகொடுக்கும் என்று நினைத்தார். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் நிறுவனத்தில் அவர் பணிபுரிந்தபோது, காம்ப்வுண்ட் சுவர் கட்டுவது, மொட்டை மாடியில் கூடுதல் அறை கட்டித் தருவது போன்ற சின்னச்சின்ன வேலைகளை செய்து கொண்டிருந்தார். அந்த அனுபவமும், தன்னுடைய பில்டர் கனவுக்கு மேலும் பலம் சேர்க்கும் என்று நினைத்தார்.



அடுத்தகட்டமாக, கையில் இருந்த பணத்தை வைத்து நிலத்தை வாங்கினார். தனக்கு சொந்தமான நகைகளையும், வேறு ஒரு நிலத்தையும் விற்று, கட்டுமானச் செலவுக்கு என்று வைத்துக்கொண்டார். புராஜெக்ட் முடியும்வரை தனக்கு நிதி தட்டுப்பாடு வந்து விடக்கூடாது என்று நினைத்தவர், அதற்கு தகுந்தவாறு பணத்தை தனித்தனியாக பிரித்து வைத்தார். கட்டிடம் கட்டுவதற்கான திட்ட அனுமதி கிடைத்ததும் பணியை தொடங்கினார்.

எல்லாவித ஏற்பாடுகளையும் அவர் முன்கூட்டியே திட்டமிட்டு செய்தாலும், திடீரென்று அவரது புராஜெக்ட் பணியில் பெரிய அளவில் தேக்கம் ஏற்பட்டது. திடீரென்று நிகழ்ந்த அந்த சம்பவம் அவரது பில்டர் கனவை ஆட்டம் காண செய்தது. அப்போதுதான், செய்யும் தொழிலில் சக்ஸஸ் ஆக வேண்டும் என்றால், பிசினஸ் மூளை அவசியம் என்பதை புரிந்துகொண்டார். அவர் பாதிப்படைய என்ன காரணம் என்பதை சொல்லும் முன், பிசினஸ் மூளை என்றால் என்ன என்பதை, ஓர் உதாரணத்துடன் சொல்கிறேன்.

இப்போது, உலகின் எந்தவொரு மூலையில் என்ன நிகழ்ச்சி நடந்தாலும், அதை அடுத்த நொடியே, நம் கண் முன் கொண்டு வரும் வசதிகள் வந்துவிட்டன. முன்பெல்லாம் அப்படி கிடையாது. அப்போது, சினிமா தியேட்டர்களில் படம்

காண்பிக்கும் முன்பு, செய்திப் படங்களை ஒளிபரப்புவார்கள். நம் ஊரை பொருத்தவரை பெரும்பாலும், வட மாநிலங்களில் ஏற்பட்ட வெள்ளக்காட்சிகளே செய்திப் படங்களாக இருக்கும். அன்றைய காலக்கட்டத்தில் உலக அளவில் செய்திப் படங்களுக்கு நல்ல மவுசு இருந்ததால், முக்கிய நிகழ்ச்சிகளை செய்திப் படங்களாக எடுக்க பல்வேறு நிறுவனங்கள் போட்டியிட்டன.

ஒருமுறை, அமெரிக்கத் தலைவர் ஒருவர் பதவியேற்கும் நிகழ்ச்சி, தலைநகர் வாஷிங்டனில் நடந்தது. செய்திப் படங்களை தயாரித்து வெளியிடும் நிறுவனங்களின் தலைமை நிலையங்கள், நியூயார்க்கில் இருந்தன. நியூயார்க்குக்கும் வாஷிங்டனுக்கும் இடையே 450 கி.மீ. தொலைவு என்பதால், பல நிறுவனங்கள் அந்த நிகழ்ச்சியை செய்திப் படமாக்கும் முயற்சியில் இருந்து பின் வாங்கின.

ஆனால், 2 நிறுவனங்கள், எப்படியாவது அந்த நிகழ்ச்சியை படம் பிடித்து, அன்று மாலையே நியூயார்க்கில் செய்திப் படமாக காட்டிவிட வேண்டும் என்று முடிவு செய்தன. செலவை பற்றி கவலைப்படாமல் அதற்கான ஏற்பாடுகளை செய்தன. ஒரு நிறுவனம், பதவியேற்கும் காட்சியை படம் பிடித்ததும், அந்த பிலிமை விமானத்தில் நியூயார்க் கொண்டு செல்ல ஏற்பாடு செய்தது. இன்னொரு நிறுவனத்தின் இயக்குனரோ வித்தியாசமாக சிந்தித்து, தனி ரயிலை வாடகைக்கு அமர்த்தினார்.

இந்த இடத்தில், யாருடைய பிசினஸ் மூளை வெற்றி பெற்றிருக்கும் என்று கேட்டால், விமானத்தில் பிலிம் பெட்டியை அனுப்பியவரின் பிசினஸ் மூளையே என்று தான் நீங்கள் சொல்வீர்கள். ஆனால், உண்மையிலேயே பிசினஸ் மூளையுடன் செயல்பட்டது, ரயிலில் பிலிம் பெட்டியை அனுப்பி வைத்த நிறுவன இயக்குனரே!

அது எப்படி என்கிறீர்களா?

அமெரிக்கத் தலைவர் பதவியேற்கும் நாள் வந்தது. இரண்டு கம்பெனிகளும் போட்டிப்போட்டு, அந்தக் காட்சிகளை படம் பிடித்தன. விழா முடிந்ததும், முதல் நிறுவனத்தின் பிலிம் அடங்கிய பெட்டி, உள்ளூரான வாஷிங்டனில் இருந்த ஸ்டூடியோவுக்குச் சென்றது. அங்கே செய்திப் படத்தை தயார் செய்து முடித்ததும், விமானத்தில் நியூயார்க் கொண்டு செல்வது என்பது அவர்களது திட்டம். அதேநேரம், இன்னொரு நிறுவனத்தின் பிலிம் அடங்கிய பெட்டி ரயில் நிலையத்துக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டது.

அப்போதெல்லாம், இப்போது இருப்பது போல், படத்தை பதிவு செய்த, அடுத்த நொடியே ஒளிபரப்பு செய்து விட முடியாது. அதற்கென்று நிறைய பிராசஸிங் வேலைகள் இருந்தன. ஒரு செய்திப் படத்தை உருவாக்க குறைந்தது 5 மணி நேரமாவது ஆகும். அந்த பிராசஸிங் வேலைகளை நியூயார்க் கொண்டு போய் செய்வதை விட, ஓடும் ரயிலிலேயே அதை செய்து முடித்து, நியூயார்க்கில்

இறங்கியதும் செய்திப் படத்தை ஒளிபரப்பு செய்வது என்று திட்டமிட்டு இருந்தார், இரண்டாவது நிறுவனத்தின் இயக்குனர். அவர், தான் நினைத்தது போலவே, வாஷிங்டனில் ரயில் புறப்பட்டு, நியூயார்க்கை சென்றடைவதற்குள் செய்திப் படத்தை தயார் செய்து விட்டார். நியூயார்க் ரயில் நிலையத்தை, ரயில் அடைந்த போது, செய்திப் படத்தின் முதல் பிரதி தயாராக இருந்தது.

அதேநேரம், வாஷிங்டனில் இருந்த உள்ளூர் ஸ்டூடியோவுக்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்ட முதலாவது கம்பெனியின் செய்திப் படமும் அப்போது தான் தயாராக இருந்தது. அந்த செய்திப் படத்தை விமானத்தில் நியூயார்க் கொண்டு வர ஒரு மணி நேரம் ஆனது. அதற்குள், ரயிலில் எல்லா வேலைகளையும் செய்து, நியூயார்க்கில் செய்திப் படத்தின் முதல் பிரதியோடு இறங்கிய, இரண்டாவது நிறுவனத்தின் செய்திப் படம் நியூயார்க் நகரில் ஒளிபரப்பு செய்யப்பட்டு விட்டது. அவரின் பிசினஸ் மூளைக்கு தான் வெற்றி கிடைத்தது. சூழ்நிலைக்கு ஏற்ப திட்டமிட்டு செயல்பட்டால்தான் வெற்றி எனும் கனியை பறிக்க முடியும்.

எனக்குத் தெரிந்தவர், பில்டராக நினைத்து, அதற்கான வேலைகளை திட்டமிட்டாரே தவிர, மாறும் சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப திட்டமிடவில்லை. கட்டுமானப் பொருட்களின் திடீர் விலையேற்றம், கட்டுமான துறைக்கு புதிதாக அறிமுகம் ஆன அவரை நடுங்கச் செய்துவிட்டது. விலையேற்றம் தவிர, நில மோசடிகள், பில்டரின் திடீர் உடல்நலக்குறைவு, எதிர்பாராத நிதி ஆதாரங்கள் வந்து சேராதது ஆகிய காரணங்களாலும் ஒரு புதிய பில்டர் பாதிப்படையலாம். சமீபத்தில், தமிழகத்தையே புரட்டிப் போட்ட கட்டுமானப் பொருட்களின் திடீர் விலையேற்றம், பல நூறு பில்டர்களின் புராஜெக்ட்களை சீரழித்து, அவர்களது எதிர் காலத்தை கேள்விக் குறியாக்கியதை, இந்தத் துறைக்குள் நுழைய ஆசைப்படும் எவரும் மறந்து விடக்கூடாது.

– அடுத்த இதழில் சந்திப்போம்...

அன்புடன்,  
**Dr. Ruby R.Manoharan,**  
Nanguneri MLA,  
Past President, FPA.

# Efficient Convenient Eco-Friendly Solar Energy Products

An ISO 9001-2008, ISO 14001:2004 CERTIFIED COMPANY

Go Green and make the future Brighter

# PPS

Prompt Power Systems

Head Office:

Prompt Power Systems, No, 10/1009, EB Office Road,  
JJ Nagar, Mogapair East, Chennai - 600 037.

www.promptpowersystems.com  
+91 96869 32344 / +91 98418 19344

Coimbatore:

Old No 165, New 20 32A, Ramachandra Road,  
R.S.Puram, Coimbatore - 641002

Bangalore:

No. 483, 8th Cross, 10th Main, HAL 3rd Stage,  
Jeevan Bheema Nagar Main Road,  
Bangalore - 560075.

Channel Partners

TATA Solar	NueTech
SWELECT (HHV)	HAVELL'S
EXIDE	SUPREME
LUMINOUS	V-Guard



# SYNERGY TECHNOLOGIES

CCTV  
Burglar Alarm  
Video Door Phone  
Fire Alarm  
Biometrics  
Home Automation  
Solar

K.Chandra Mohan  
98415 85096



# SAKANA WATERPROOFING COMPANY

## OUR SERVICES

Terrace, Sump, O.H.T, Lift Pit,  
Sunken, Balcony, Basement,  
Swimming Pool etc.

## CONTACT

Proprietor : R.Sivakumar

Mobile : 9444918068

Address : Vandalur, Chennai - 600 048.

Whatever the Season, Protect your Home



SAFE GUARD  
YOUR  
PROPERTY  
WITH  
WATERPROOF  
AND DRY

# RAMBIT IT SOLUTIONS



## LAPTOPS, DESKTOPS, SERVERS & NETWORKING, SALES, SERVICE & SOLUTIONS

No. 1, 1st Floor, Medavakkam Main Road, Madipakkam to Tambaram Bus Stop, (Axis Bank Stopping), Madipakkam, Chennai - 600 091.  
Phone : 044-22473511, Mobile : 9445525511 E-mail: support@rambit.in

Lion F. ANWER BAIG,  
Civil Engineer

786

Off: 044-22417009  
Cell: 88256 51952  
94440 49786



KGN ARCHITECTURE

- ★ BUILDING PLANS
- ★ 3D ELEVATIONS
- ★ CMDA APPROVAL
- ★ ONLINE APPROVALS

- ★ ESTIMATES
- ★ STRUCTURAL DESIGN
- ★ LICENSED SURVEYOR
- ★ PEST CONTROL SERVICE

- ★ VALUATIONS
- ★ BUILDING CONSTRUCTION
- ★ VAASTHU CONSULTANT
- ★ WATER PROOFING WORKS

Off: #7, 2nd Main Road, New Colony, Chromepet, Chennai - 600 044. E-mail: kgncarc786@gmail.com. www.kgn-architecture.business.site

# FPA PARTY HALL

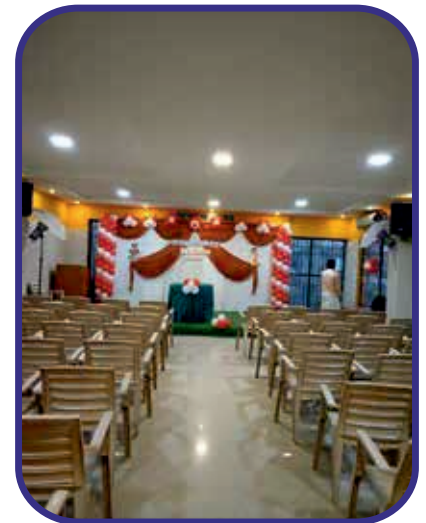
AVAILABLE FOR RENT WITH LIFT



**120**  
persons  
Seating  
Capacity



**100**  
persons  
Dining  
Capacity



**Contact : 72999 60333**

103/250, Bharathamatha Street, East Tambaram, Chennai - 600 059.

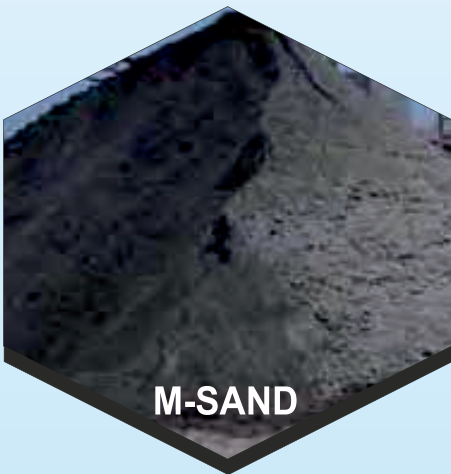
# **DHANA**

## **BLUE METALS**

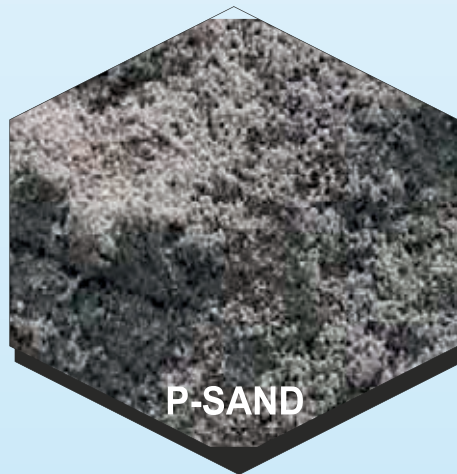
- **25 Acres Plant**
- **Double Water Wash**
- **Delivery at All Over Chennai**
- **Propel 350 TPH Machine**
- **VSI = Remco Proman 350 TPH**
- **Best Rate, Best Quality**

**Office Phone No: 9094773543**

**Plant No. 9025511976 / 9025166853 / 9094773545**



**M-SAND**



**P-SAND**



**JALLI**

**M-SAND / P-SAND / ALL SIZES OF JALLI**

**Office Address : No.6, G.S.T. Road, Municipality Business Complex, Pallavaram, Chennai - 600 043.**

**Site Address : Anaimallur, Mohanavaram Road, Nambarai Village, Timiri, Arcot Taluk, Vellore District - 632 512.**



Since  
1993



- \* Aluminium Letters
- \* Brass Letters
- \* Stainless Steel Letters
- \* Titanium Letters
- \* Brass / SS Name Plates
- \* Neon Signs / Led Signs
- \* ACP Cladding & Glazing



- \* Sliding Windows
- \* Casement Windows
- \* Fixed Windows
- \* French Windows
- \* Flymesh Windows
- \* French Doors
- \* Partition
- \* Ventilators



**Corporate Office :**

SR Plaza, 2nd Floor,  
No.96, Velachery Main Road,  
Sembakkam, Chennai-73.

**Factory :**

Plot No.41&42,  
Premier Avenue,  
Keel Padappai.

**FOR ENQUIRY CONTACT**

044 - 2228 2277 / 044 - 4553 2277  
+91 98414 25176

**CUSTOMER CARE**

+ 91 93822 51576 / + 91 95000 23576

☎ [www.sunlightgroup.co](http://www.sunlightgroup.co)  
☎ [www.sunlightletters.com](http://www.sunlightletters.com)

✉ [marketing@sunlightgroup.co](mailto:marketing@sunlightgroup.co)  
✉ [admin@sunlightgroup.co](mailto:admin@sunlightgroup.co)



High Tech Concrete

ELEVATING STANDARDS OF CONSTRUCTION WITH QUALITY, STRENGTH & INNOVATION



Thickness: 60 mm, 80mm  
Size: 247mm x 120mm  
Area: 0.30sqft.



Thickness: 60 mm  
Size: 260mm x 190mm  
Area: 0.50sqft.



Thickness: 60 mm  
Size: 12" x 12"  
Area: 1.0sqft.



Thickness: 60 mm, 80mm  
Size: 247mm x 120mm  
Area: 0.30sqft.



Thickness: 60 mm  
Size: 204mm x 127mm  
Area: 0.40sqft.



Thickness: 60 mm  
Size: 204mm x 127mm  
Area: 0.40sqft.

Combo - 18



Grass Paver



Zig Zag - 18



Zig Zag - 18



Tri-Hex - 20



S Block - 18



RUBY READY MIX CONCRETE

No.116, Agaramthen Road, Selaiyur, Chennai -600 045

Call: 2229 2695, 2229 2696, 98410 73366

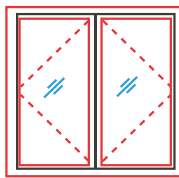
**TRANSFORMING  
HOMES WITH EASE  
USING SUPERIOR &  
SUSTAINABLE  
TECHNOLOGY**



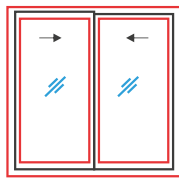
**A WIDE RANGE OF DESIGNS TO CHOOSE FROM**



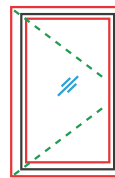
Fixed



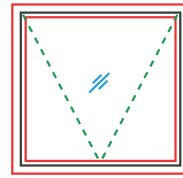
French Window



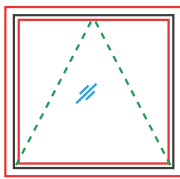
Sliding Window



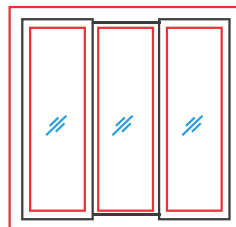
Right Inward Casement



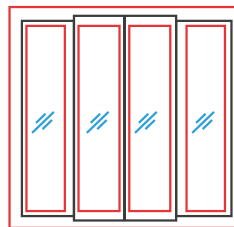
Bottom Hung Tilt In



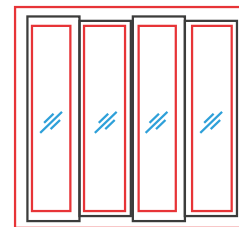
Top Hung Tilt In



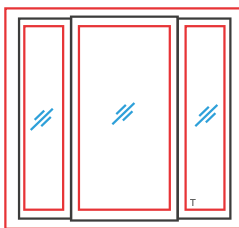
Horizontal Slider OXX



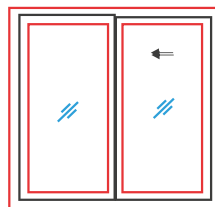
Horizontal Slider XOOX



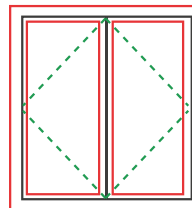
Horizontal Slider OXXO



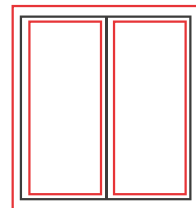
Horizontal Slider XOX



Horizontal Slider OX



French Door



Sliding Door

**RUBY DOORS & WINDOWS**

No.19/1,20 Pulikoradu Village, West Tambaram, Chennai -600 045  
Call: 78240 13570 / 78248 07588 / 78240 14310 / 044 6009 6009

(E) [pm@rubydoorsandwindows.in](mailto:pm@rubydoorsandwindows.in) / [info@rubydoorsandwindows.in](mailto:info@rubydoorsandwindows.in) (W) [www.rubydoorsandwindows.in](http://www.rubydoorsandwindows.in)